



Raiffeisen
LEASING

Výroční zpráva

2016

Obsah

Základní údaje	3
Informace o minulém vývoji společnosti	3
Informace o předpokládaném budoucím vývoji společnosti	6

Přílohy:

1. Výrok auditora
2. Účetní závěrka k 31. 12. 2016
3. Zpráva o vztazích s propojenými osobami

Základní údaje

platné k 31. 12. 2016

Obchodní jméno:	Raiffeisen – Leasing, s.r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zápis do obchodního rejstříku:	22. června 1994
Identifikační číslo:	61467863
Sídlo společnosti:	Praha 4, Hvězdova 2b
Základní kapitál:	450 000 000 Kč
Společníci:	Raiffeisenbank, a.s. (50%) Raiffeisen – Leasing International Gesellschaft m.b.H. (50%)
Jednatel:	Tomáš Gürtler Alois Lanegger Jiří Kruncel
Pobočky v zahraničí:	Žádné
Pobočky a obchodní zastoupení:	Ostrava, Pardubice, Brno, Teplice
Podíly v jiných společnostech:	Viz. níže Kapitálová účast
Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:	Žádné
Aktivity k ochraně životního prostředí:	Žádné
Pracovněprávní vztahy:	v souladu se zákoníkem práce a souvisejícími předpisy
Informace o pořízování vlastních obchodních podílů	Žádné

Historie společnosti

Společnost Raiffeisen - Leasing, s.r.o. působí na českém trhu od roku 1994 a poskytuje komplexní nabídku finančních produktů pro firmy, podnikatele i jednotlivce.

V roce 2012 došlo k propojení managementu a pracovních týmů společností Raiffeisen - Leasing, s.r.o. a Raiffeisen - Leasing Real Estate, s.r.o., díky tomuto spojení nyní přinášíme kompletní nabídku financování Vašich investičních potřeb pod jednou střechou.

V roce 2013 byl 50%-ti procentní podíl společnosti Raiffeisen - Leasing, s.r.o. prodán společnosti Raiffeisenbank, a.s. Tato změna společníka byla do obchodního rejstříku zapsána až v roce 2014.

Dne 1.1.2015 proběhla fúze společnosti Raiffeisen - Leasing Real Estate, s.r.o. do společnosti Raiffeisen - Leasing, s.r.o.

Společnost Raiffeisen - Leasing, s.r.o. je členem České leasingové a finanční asociace (ČLFA) a podílí se na zkvalitňování poskytovaných služeb v oblasti leasingu a na řešení problematiky spojené s leasingem vyplývající z platné právní a daňové legislativy ČR. V žebříčku, který hodnotí členy ČLFA dle objemu financované hodnoty nových obchodních případů, se umísťuje mezi největšími leasingovými společnostmi působícími na českém trhu.

Ve financování nemovitosti se dlouhodobě umísťuje na prvním místě.

Hlavní směry činnosti (předmět podnikání)

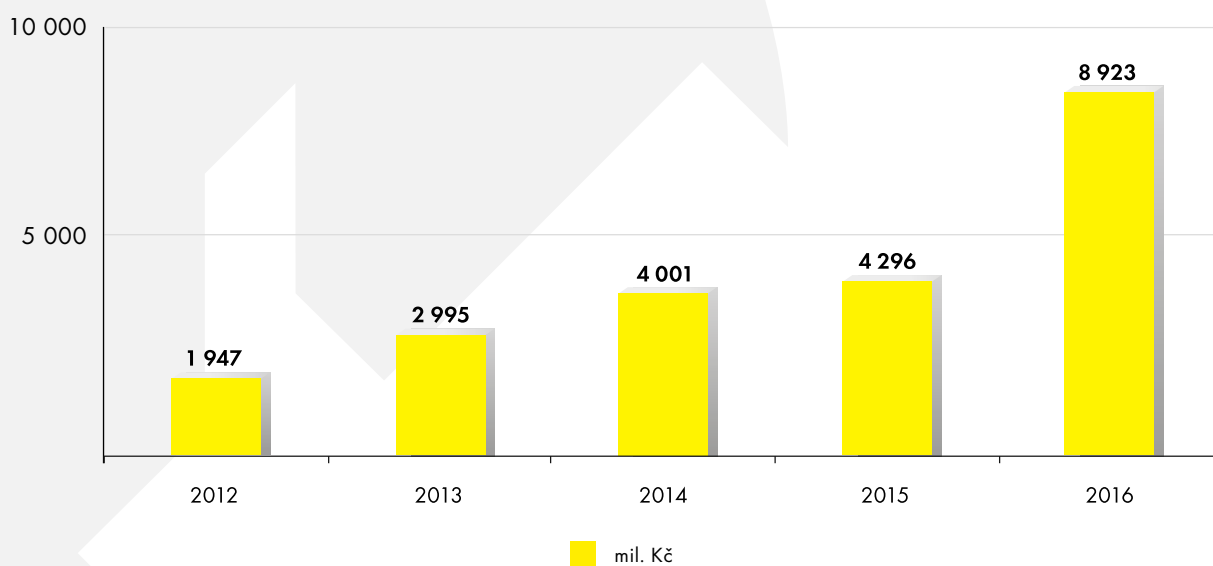
Financujeme:

- › nemovitosti, stavební projekty
- › stroje
- › technologie
- › osobní, užitkové i nákladní automobily
- › letadla
- › autobusy
- › železniční vagóny
- › obráběcí stroje
- › výrobní linky
- › manipulační techniku
- › informační a komunikační techniku
- › zdravotnickou techniku a mnoho dalších komodit

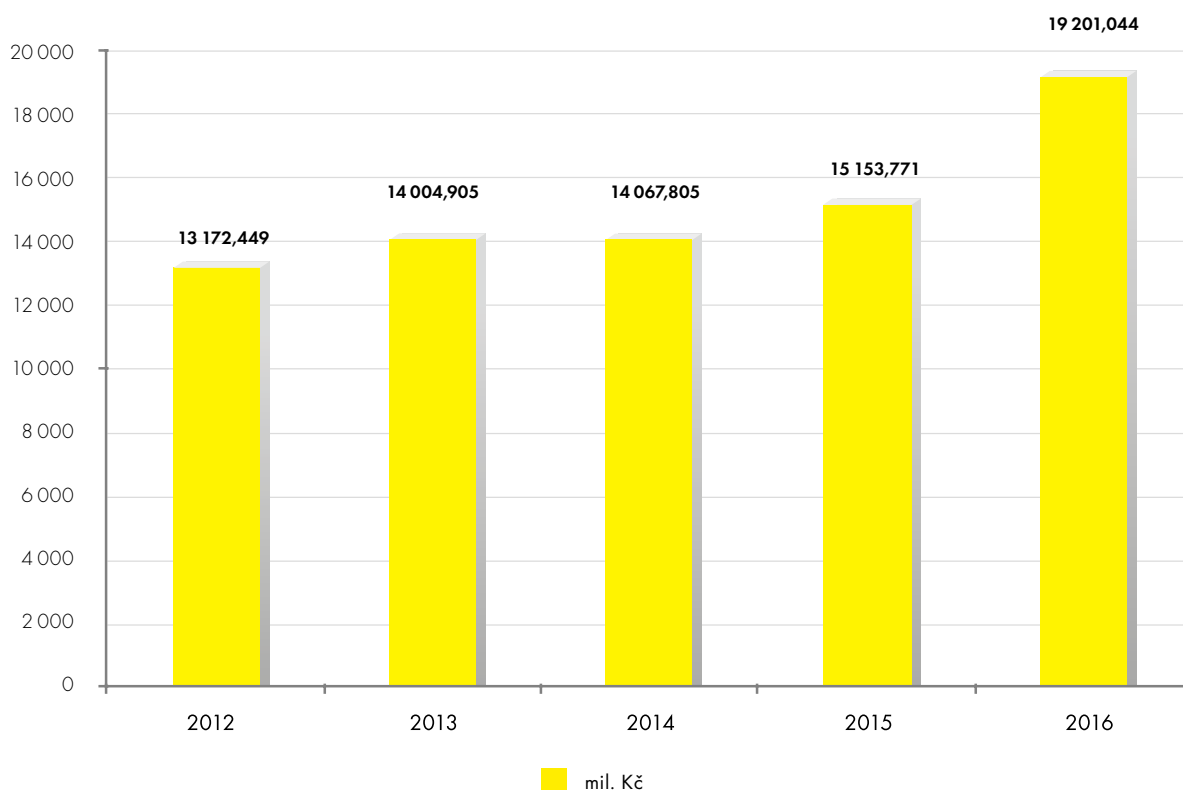
Provádíme:

- › oceňování majetku pro věci nemovité
- › výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Objem nových obchodů



Portfolio



Kapitálová účast

Společnost Raiffeisen - Leasing, s.r.o. vlastní:

- › 78 projektových společností, v nichž má přímo či nepřímo 100%-ní vlastnictví
- › z 50% projektovou společnost: RLRE Ypsilon Property, s.r.o., kde zbylých 50% vlastní Raiffeisen - Leasing Gesellschaft m.b. H.
- › 10% ve třech projektových společnostech: RLRE Carina Property, s.r.o., Luna Property, s.r.o. a Kalypso Property, s.r.o., kde zbylých 90% vlastní RLI GmbH
- › 10% v projektové společnosti Viktor Property, s.r.o., kde zbylých 90% vlastní RLKG Raiffeisen - Leasing Gesellschaft mbH
- › nepřímo (přes společnost RLRE Carina Property, s.r.o.) z 10-ti % projektovou společnost: RLRE Dorado Property, s.r.o., kde zbylých 90% vlastní RLI GmbH
- › z 77% projektovou společnost: Leto Property, s.r.o., kde zbylých 23% vlastní RUHR FVE s.r.o.
- › nepřímo (přes společnost Leto Property, s.r.o.) 100% projektovou společnost: Sky Solar Distribuce s.r.o.,
- › z 95% projektovou společnost: Hébé Property, s.r.o., kde zbylých 5% vlastní Pavel Diviš
- › z 95% projektovou společnost: Rheia Property, s.r.o., kde zbylých 5% vlastní Snow-How ČR, s.r.o.
- › z 90% projektovou společnost GS55 Sazovice s.r.o., kde zbylých 10% vlastní GS5 s.r.o.
- › ostatní vztahy jsou popsány v příloze k účetní závěrce

Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů

Raiffeisen - Leasing, s.r.o. má zajištěn dostatek likvidity formou úvěrů. Pronajatý majetek není zastaven ve prospěch věřitelů. Cenová politika a řízení rizik společnosti (tj. úroková, měnová a hospodářská rizika) podléhají standardním postupům Raiffeisen Group.

Roční účetní závěrka za běžné účetní období

Roční účetní závěrka za běžné účetní období je přiložena k této výroční zprávě v příloze číslo 2 této výroční zprávy. Přehled o stavu majetku společnosti je patrný z výkazů uvedených v roční účetní závěrce společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

V souladu s požadavky zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, na nebankovní poskytovatele spotřebitelských úvěrů zřídila Raiffeisen - Leasing, s.r.o. v únoru 2017 dozorčí radu společnosti ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Návrh na zápis dozorčí rady Raiffeisen - Leasing, s.r.o. byl podán dne 5.5.2017. Ve složení: Rudolf Rabiňák, předseda dozorčí rady, Michael Hackl, člen dozorčí rady, František Ježek, člen dozorčí rady, Tomáš Jelínek, člen dozorčí rady, Markus Kirchmair, člen dozorčí rady.

Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti

V účetním období 2017 by měla společnost i nadále pokračovat ve svých běžných obchodních aktivitách se snahou o dosažení pozitivních výsledků hospodaření.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami, v souladu s ustanoveními §82-88 zákona č. 90/2012 Sb., O obchodních korporacích

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami, v souladu s ustanovením §82-88 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích je přílohou 3 této výroční zprávy.

Výrok auditora k výroční zprávě

Výrok auditora je přílohou číslo 1 této výroční zprávy.

Jednatelé společnosti prohlašují, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a že jim nejsou známy žádné významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení výroční zprávy.

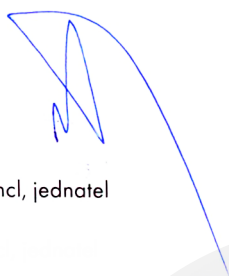
V Praze, dne



Tomáš Gürtler, jednatel



Alois Lanegger, jednatel



Jiří Kruncl, jednatel

Příloha č. 1

Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti Raiffeisen - Leasing, s.r.o.

Se sídlem: Praha 4 - Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Raiffeisen - Leasing, s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví upravených právem Evropských společenství, která se skládá z výkazu finanční pozice k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty, výkazu úplného výsledku, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Raiffeisen - Leasing, s.r.o. k 31. prosinci 2016 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů společnosti za účetní závěrku

Jednatelé společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé společnosti povinni posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatelé mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 28. června 2017

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Diana Rádl Rogerová
oprávnění č. 2045



Příloha č. 2

Účetní závěrka k 31. 12. 2016

Individuální účetní závěrka k 31. prosinci 2016

Název společnosti:	Raiffeisen - Leasing, s.r.o.
Sídlo:	Hvězdova 1716/2b, 14078 Praha 4 - Nusle
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	614 67 863

Součástí individuální účetní závěrky za rok 2016 sestavené dle IFRS ve znění přijatém EU:

Výkaz o finanční pozici (rozvaha)

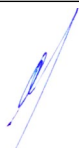
Výkaz úplného výsledku

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 28. června 2017.

Statutární orgán účetní jednotky		Podpis
Ing. Jiří Kruncel jednatel		
Mag. Alois Lanegger jednatel		

Rozvaha za rok končící 31. prosince 2016

tis. Kč	poznámka	2016	2015
AKTIVA			
Pokladní hotovost		89	150
Vklady u bank		331 192	432 998
Pohledávky za klienty (netto hodnota)	14, 15	11 503 348	8 283 354
Kladné reálné hodnoty finančních derivátů	16	28	760
Majetkové účasti v dceřiných společnostech	17	509 006	519 437
Dlouhodobý nehmotný majetek	18	10 893	9 795
Dlouhodobý hmotný majetek	18	523 554	183 349
Investice do nemovitostí	18	155 559	159 275
Ostatní aktiva	19	201 015	183 416
AKTIVA CELKEM		13 234 684	9 772 534
PASIVA			
Závazky vůči bankám	20	11 137 740	7 805 302
Závazky vůči klientům	21	49 419	256 830
Záporné reálné hodnoty finančních derivátů	22	47 772	37 287
Odložený daňový závazek	23	87 781	63 708
Rezervy	24	49 435	58 137
Ostatní pasiva	25	167 650	158 925
Základní kapitál	26	450 000	450 000
Nerozdělený zisk/ztráta	26	876 215	693 743
Zisk za účetní období	26	368 672	248 602
PASIVA CELKEM		13 234 684	9 772 534

Výkaz o úplném výsledku za rok končící 31. prosince 2016

tis. Kč	poznámka	2016	2015
Výnosy z úroků a podobné výnosy	1	362 713	381 601
Náklady na úroky a podobné náklady	2	-85 281	-102 061
Čistý úrokový výnos		277 432	279 540
Změna stavu opravných položek na rizika financování smluv	3	-42 555	-9 450
Čistý úrokový výnos po opravných položkách		234 877	270 090
Výnosy z poplatků a provizí	4	21 778	19 741
Náklady na poplatky a provize	5	-10 923	-13 868
Čisté výnosy z poplatků a provizí		10 855	5 873
Kurzové rozdíly	6	533	336
Výsledek z derivátových operací	7	-12 231	29 205
Výnosy z dividend	8	28	6
Výsledek z investic	9	278 379	1 966
Všeobecné provozní náklady	10	-294 659	-201 729
Ostatní provozní výnosy	11	233 399	340 152
Ostatní provozní náklady	12	-54 377	-143 882
Zisk před daní z příjmu		396 804	302 017
Daň z příjmů	13	-28 132	-53 415
CELKOVÝ ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ		368 672	248 602

Výkaz změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2016

tis. Kč	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	Zisk za běžné účetní období	Vlastní kapitál celkem
Stav k 31.12.2014	440 000	5 000	482 812	62 100	989 912
Fúze	10 000	1 000	116 261	106 490	233 751
Dividendy			-79 920		-79 920
Zvýšení základního kapitálu		-6 000	6 000		0
Příděl do rezervních fondů					0
Převod do nerozděleného zisku			168 590	-168 590	0
Čistý zisk za účetní období				248 602	248 602
Ostatní úplný výsledek, čistý					
Úplný výsledek za období					
STAV K 31.12.2015	450 000	0	693 743	248 602	1 392 345
Dividendy			-66 130		-66 130
Převod do nerozděleného zisku			248 602	-248 602	0
Čistý zisk za účetní období				368 672	368 672
Ostatní úplný výsledek, čistý					0
Úplný výsledek za období					
STAV K 31.12.2016	450 000	0	876 215	368 672	1 694 887

Výkaz o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016

tis. Kč	2016	2015
Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	433 148	213 077
Zisk před zdaněním	396 804	302 017
Úprava o nepeněžní operace	-442 879	-245 097
Saldo tvorba/rozpuštění opravných položek na rizika financování, odpis pohledávek	42 555	9 450
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	69 347	26 607
Saldo tvorba/rozpuštění rezerv	-8 702	29 901
Změna reálné hodnoty derivátů	11 217	-29 056
Dividendy přijaté	-28	-6
Zisk/ztráta z prodeje hmotného a nehmotného majetku	-924	-151
Zisk/ztráta z prodeje majetkových účastí	-278 379	-1 966
Přecenění cizoměnových pozic	-533	-336
Nákladové a výnosové úroky	-277 432	-279 540
Provozní zisk před změnou provozních aktiv a pasiv	-46 075	56 920
Změna stavu pracovního kapitálu	-3 424 364	-388 249
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-3 258 109	100 303
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	-157 381	-522 198
Změna stavu ostatních aktiv	-17 599	-17 930
Změna stavu ostatních pasiv	8 725	11 937
Stav peněžních prostředků nabytých fúzí	-	39 639
Vyplacené úroky	-81 942	-98 621
Přijaté úroky	358 806	378 221
Čistý peněžní tok z provozních činností před zdaněním	-3 193 575	-51 729
Placená daň z příjmů	-57 428	-27 697
Čistý peněžní tok z provozních činností	-3 251 003	-79 426
Peněžní tok z investičních činností		
Příjmy z prodeje stálých aktiv	279 303	2 117
Nákup hmotného a nehmotného majetku	-396 503	-637 368
Dividendy přijaté	28	6
Čistý peněžní tok z investičních činností	-117 172	-635 245
Peněžní tok z finančních činností		
Změna stavu závazků z financování	3 332 438	1 014 662
Dopady změn vlastního kapitálu	-66 130	-79 920
Vyplacené dividendy	-66 130	-79 920
Čistý peněžní tok z finančních činností	3 266 308	934 742
Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-101 867	220 071
Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	331 281	433 148

PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.12.2016

Název společnosti:	Raiffeisen – Leasing, s.r.o.
Sídlo:	Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 - Nusle
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	614 67 863

OBSAH

1.	CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY	4
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	4
1.2.	OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI	4
1.3.	STATUTÁRNÍ ORGÁN K 31. PROSINCI 2016	4
1.4.	ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU	5
1.5.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA	5
1.6.	IDENTIFIKACE KONSOLIDAČNÍ SKUPINY	5
1.7.	OSTATNÍ	5
2.	ZMĚNA V POUŽÍVÁNÍ ÚČETNÍCH STANDARDŮ OD 1.1.2011	6
3.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	7
3.1.	OKAMŽIK USKUTEČNĚNÍ ÚČETNÍHO PŘÍPADU	10
3.2.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK	10
3.3.	INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ	11
3.4.	MAJETKOVÉ ÚČASTI	11
3.5.	POHLEDÁVKY	12
3.6.	REZERVY	13
3.7.	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍHO STYKU	13
3.8.	ÚVĚRY	13
3.9.	FINANČNÍ DERIVÁTY	13
3.10.	LEASING	15
3.11.	VÝNOSY A NÁKLADY	15
3.12.	DANĚ	16
3.12.1.	<i>Daň z příjmů splatná</i>	16
3.12.2.	<i>Daň z příjmů odložená</i>	16
3.13.	PŘEPOČTY CIZÍCH MĚN	16
3.14.	POUŽITÍ ODHADŮ	17
3.15.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	17
4.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	18
4.1.	VÝNOSY Z ÚROKŮ A PODOBNÉ VÝNOSY (POZN. 1)	18
4.2.	NÁKLADY NA ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY (POZN. 2)	18
4.3.	ZMĚNA STAVU OPRÁVNÝCH POLOŽEK NA RIZIKA FINANCOVÁNÍ SMLUV (POZN. 3)	18
4.4.	VÝNOSY Z POPLATKŮ A PROVIZÍ (POZN. 4)	18
4.5.	NÁKLADY NA POPLATKY A PROVIZE (POZN. 5)	19
4.6.	KURZOVÉ ROZDÍLY (POZN. 6)	19
4.7.	VÝSLEDEK Z DERIVÁTOVÝCH OPERACÍ – PŘECENĚNÍ DERIVÁTŮ (POZN. 7)	19
4.8.	VÝNOSY Z DIVIDEND (POZN. 8)	19
4.9.	VÝSLEDEK Z INVESTIC (POZN. 9)	20
4.10.	VŠEOBECNÉ PROVOZNÍ NÁKLADY (POZN. 10)	21
4.10.1.	<i>Zaměstnanci a vedoucí pracovníci</i>	21
4.11.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY (POZN. 11)	22
4.12.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY (POZN. 12)	22
4.13.	DAŇ Z PŘÍJMU (POZN. 13)	22
4.14.	POHLEDÁVKY ZA KLIENTY (POZN. 14)	23
4.14.1.	<i>Analýza pohledávek dle kategorií financování (brutto)</i>	23
4.14.2.	<i>Věková analýza pohledávek za klienty</i>	24
4.14.3.	<i>Kvalita portfolia</i>	24
4.14.4.	<i>Analýza pohledávek za klienty podle sektorů a podle druhů zajištění</i>	29
4.15.	OPRAVNÁ POLOŽKA K POHLEDÁVKÁM ZA KLIENTY (POZN. 15)	30
4.15.1.	<i>Opravná položka k pohledávkám za spřízněnými osobami</i>	30
4.16.	KLADNÉ HODNOTY FINANČNÍCH DERIVÁTŮ (POZN. 16)	30
4.17.	MAJETKOVÉ ÚČASTI V DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH (POZN. 17)	31

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

4.18.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK (POZN. 18).....	35
4.19.	OSTATNÍ AKTIVA (POZN. 19).....	37
4.20.	ZÁVAZKY VŮČI BANKÁM – KRÁTKODOBÉ A DLOUHODOBÉ ÚVĚRY (POZN. 20)	37
4.20.1.	Závazky vůči bankám dle věřitelů	37
4.20.2.	Závazky vůči bankám dle splatnosti.....	37
4.21.	ZÁVAZKY VŮČI KLIENTŮM (POZN. 21)	37
4.22.	ZÁPORNÉ REÁLNÉ HODNOTY FINANČNÍCH DERIVÁTŮ (POZN. 22)	38
4.23.	ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK (POZN. 23)	38
4.24.	REZERVY (POZN. 24)	39
4.25.	OSTATNÍ PASIVA (POZN. 25).....	39
4.26.	ZÁKLADNÍ KAPITÁL A KAPITÁLOVÉ FONDY (POZN. 26)	39
4.27.	PODROZVAHOVÉ POLOŽKY – ZAJIŠŤOVACÍ FINANČNÍ NÁSTROJE	39
4.28.	ČASOVÁ STRUKTURA POHLEDÁVEK Z FINANČNÍHO LEASINGU	40
4.29.	STRUKTURA AKTIV, KTERÁ SE PRONAJÍMAJÍ FORMOU FINANČNÍHO LEASINGU	40
5.	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI	41
5.1.	POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z OBCHODNÍHO STYKU	41
5.2.	TRŽBY A NÁKUPY.....	43
5.3.	PŘIJATÉ ÚVĚRY A PŮJČKY	44
5.4.	POSKYTNUTÉ PŮJČKY	45
6.	SOUDNÍ SPORY	46
7.	INFORMACE O ŘÍZENÍ RIZIK	46
7.1.	ÚVĚROVÉ RIZIKO.....	46
7.2.	ÚROKOVÉ RIZIKO.....	47
7.3.	MĚNOVÉ RIZIKO.....	49
7.4.	LIKVIDNÍ RIZIKO	51
8.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	52

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Raiffeisen – Leasing, s.r.o. („společnost“) byla zapsána dne 22. června 1994 do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 29553. Společnost byla založena společenskou smlouvou na počátku roku 1994. Společnost zahájila činnost dne 1. července 1994.

Na společnost přešlo k 1. lednu 2015 v důsledku fúze sloučením veškeré jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů společnosti Raiffeisen – Leasing Real Estate, s.r.o., IČO 264 92 687, která byla zrušena bez likvidace.

Předmětem podnikání společnosti je:

- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru;
- oceňování majetku pro – věci nemovité;
- výroba, obchod, služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Jde zejména o: pronájem movitých a nemovitých věcí (leasing), koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje, poskytování zápůjček a úvěrů, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy;
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

Kromě předmětu podnikání je společnost oprávněna provádět veškeré činnosti, které se jeví jako nutné nebo užitečné pro dosažení jejích zájmů. Společnost může zakládat v tuzemsku a / nebo v zahraničí pobočky a / nebo dceřiné společnosti a podílet se na jejich podnicích v jakékoliv možné právní formě.

Společnost realizuje převážnou část svých tržeb v České republice.

Výše splaceného základního kapitálu k 31. 12. 2016 je 450 000 tis. Kč (k 31.12.2015 450 000 tis. Kč).

1.2. Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti

Společníci k 31.12.2016	Podíl
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika	50 %
Raiffeisen-Leasing International Gesellschaft m.b.H., Am Stadtpark 9, 1030 Wien, Rakousko	50 %
Celkem	100%

1.3. Statutární orgán k 31. prosinci 2016

Statutární orgán	Funkce
Mag. Alois Lanegger	Jednatel společnosti
Ing. Jiří Kruncel	Jednatel společnosti
Tomáš Gürtler	Jednatel společnosti

1.4. Změny v obchodním rejstříku

Za sledované období byly zapsány do obchodního rejstříku tyto změny:

- dne 17. května 2016 byla zapsána změna adresy jednatele Mag. Aloise Laneggera.

1.5. Organizační struktura

Společnost je interně členěna na obchodní oddělení (financování vozů, financování technologií, financování nemovitostí), správní oddělení, účetní oddělení, oddělení řízení rizika (koroprátní klienti a nemovitosti, retailoví klienti), oddělení treasury, oddělení controllingu, oddělení IT, právní oddělení (zahrnuje právní, compliance a personální), fleet management vozů, oddělení marketing a product development, oddělení nemovitostních investic, oddělení sekretariátu a nákupu. Na základě interní směrnice je stanovena Rada (Advisory Board) jako nejvyšší kontrolní a poradní orgán společnosti. Jednatelé mohou vymezená rozhodnutí provést až po předchozím stanovisku Rady.

K 31. prosinci 2016 měla společnost pobočky sídlící v Pardubicích, Brně, Teplicích a Ostravě.

1.6. Identifikace konsolidační skupiny

Společnost je součástí dílčího konsolidačního celku společnosti Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4. Společnost je součástí finanční skupiny Raiffeisen, která je řízena společností Raiffeisen Bank International AG, Vídeň. Konsolidované výkazy společnosti sestavuje Raiffeisenbank, a.s.

Za souhlasu obou svých společníků společnost nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku. Raiffeisen Bank International AG (vyšší mateřský podnik společnosti) sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která je k dispozici pro veřejné využívání a která vyhovuje Mezinárodním standardům účetního výkaznictví.

1.7. Ostatní

Společnosti Raiffeisen – Leasing, s.r.o. a Raiffeisen – Leasing Real Estate, s.r.o. připravili projekt fúze sloučením a to dnem 1. ledna 2015. Raiffeisen – Leasing, s.r.o. je nástupnickou společností, zanikající společností je Raiffeisen – Leasing Real Estate, s.r.o.

Projekt fúze byl vypracován jednatelem společnosti v souladu s českým zákonem o přeměnách, zákonem o obchodních korporacích a dalšími platnými právními předpisy.

Nástupnická společnost Raiffeisen – Leasing, s.r.o. převzala aktiva a pasiva zanikající společnosti Raiffeisen – Leasing Real Estate, s.r.o. do obsahově odpovídajících položek zahajovací rozvahy. Vyloučeny byly vzájemné transakce ve výši 20 647 tis. Kč a to z položky ostatní aktiva nástupnické společnosti a z položky ostatní pasiva zanikající společnosti.

Tato skutečnost tedy ovlivňuje srovnatelnost údajů uvedených ve výkazu zisku a ztráty.

2. ZMĚNA V POUŽÍVÁNÍ ÚČETNÍCH STANDARDŮ OD 1.1.2011

V souladu s novelou zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů s platností od 1. 1. 2011, rozhodla valná hromada společnosti sestavovat statutární lokální účetní závěrku dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (International Financial Reporting Standards - dále jen IFRS) a interpretacemi schválenými Radou pro mezinárodní účetní standardy (International Accounting Standards Board – dále jen IASB), ve znění přijatém Evropskou unií. Důvodem je skutečnost, že IFRS lépe vyjadřují ekonomickou situaci společnosti v oblasti poskytování financování předmětů, zejména pak v oblasti finančního leasingu, než je tomu u Českých účetních standardů.

Strukturu finančních výkazů společnost používá, obdobně jako mateřská společnost Raiffeisenbank, a.s.

3. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Společnost používala účetní politiky popsané v kapitole 4 konzistentně po dobu prezentovaného období.

Účetní závěrka obsahuje výkaz o finanční pozici, výkaz o úplném výsledku, výkaz změn ve vlastním kapitálu, výkaz o peněžních tocích a přílohu k finančním výkazům obsahující účetní pravidla a vysvětlující komentář.

Účetní závěrka byla zpracována na principech časového rozlišení, tzn., že transakce a další skutečnosti byly uznány v době jejich vzniku a zaúčtovány v účetní závěrce v období, ke kterému se věcně a časově vztahují, a dále za předpokladu dalšího nepřetržitého trvání společnosti.

Tato účetní závěrka byla připravena na základě ocenění v pořizovacích cenách, s výjimkou finančních aktiv a finančních pasiv oceňovaných reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů (vč. všech finančních derivátů).

Účetní závěrka včetně přílohy je nekonsolidovaná a nezahrnuje vliv účetních závěrek účastí společnosti ve společně řídicích podnicích.

Společnost sestavuje nekonsolidovanou účetní závěrku v souladu s požadavky Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2016.

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících Kč.

a) Standardy a interpretace v účinnosti v běžném období

V běžném období jsou v účinnosti následující standardy, interpretace a úpravy stávajících standardů vydaných Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatých Evropskou unií:

- úpravy různých standardů Zdokonalení IFRS (cyklus 2011 – 2013) vyplývající z projektu ročního zdokonalení IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13), jejichž cílem je odstranit nesrovnalosti mezi jednotlivými standardy a vyjasnit jejich znění - přijaté EU 18. prosince 2014 (úpravy budou platné pro období začínající 1. ledna 2015 nebo po tomto datu).
- IFRIC 21 – Poplatky, interpretace přijatá EU dne 13. června 2014 (účinná pro účetní období začínající dne 17. června 2014 nebo po tomto datu).
- IFRS 14 – Časové rozlišení při cenové regulaci (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu).
- úpravy standardů IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení a IAS 38- Nehmotná aktiva - Vyjasnění přípustných metod odpisů a amortizace - přijaté EU 2. prosince 2015 (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu).

- IAS 27 – Individuální účetní závěrka – Ekvivalenční metoda v individuální účetní závěrce - přijaté EU 18. prosince 2015 (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu).
- úpravy různých standardů Zdokonalení IFRS (cyklus 2012 – 2014) vyplývající z projektu ročního zdokonalení IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), jejichž cílem je odstranit nesrovnalosti mezi jednotlivými standardy a vyjasnit jejich znění - přijaté EU 15. prosince 2015 (úpravy budou platné pro období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu).
- úpravy standardů IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28 Investice do přidružených podniků a společného podnikání – Prodej aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu).
- úpravy standardů IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka, IFRS 12 - Zveřejnění informací o účasti v jiných účetních jednotkách a IAS 28 - Investice do přidružených podniků a společného podnikání – Investiční účetní jednotky: Uplatňování konsolidační výjimky (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu).
- úpravy standardu IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky - Iniciativa týkající se zveřejňování informací - přijaté EU 18. prosince 2015 (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu).
- úpravy standardu IAS 41 – Zemědělství – Rostliny přinášející úrodu - přijaté EU 23. listopadu 2015 (účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu).
- úpravy standardu IFRS 11 – Společná ujednání - Účtování o akvizici účastí na společné činnosti - přijaté EU 24. listopadu 2015 (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo po tomto datu).

b) Standardy a interpretace vydané IASB a přijaté EU, které zatím nejsou účinné

Společnost zhodnotila vliv těchto standardů, interpretací a úprav platných standardů, které ještě nejsou v platnosti, nebyly použity při přípravě této účetní závěrky, ale jsou již schváleny a v budoucnu budou mít vliv na přípravu účetní závěrky banky. Společnost v současné době provádí analýzu dopadů spojenou s aplikací těchto standardů. Společnost plánuje implementovat tyto standardy k datu jejich účinnosti.

- IFRS 2 Klasifikace a oceňování transakcí s úhradami vázanými na akcie (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu).
- IFRS 16 – Leasingy (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo po tomto datu).
- IFRS 15 – Výnosy ze smluv se zákazníky (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2017 nebo po tomto datu).
- úpravy standardu IAS 12 – Daně z příjmů - Účtování o odložených daňových pohledávkách z nerealizovaných ztrát (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2017 nebo po tomto datu).

- IAS 7 - Výkaz o peněžních tocích - Iniciativa týkající se zveřejňování informací (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2017 nebo po tomto datu).
- IAS 40 Převody investic do nemovitost (účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu).
- Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2014-2016 (účinné od 1.ledna 2017/2018).
- IFRIC 22 Transakce v cizích měnách a předem hrazená protihodnot (účinná od 1.ledna 2018).

c) Standardy a interpretace vydané radou IASB, ale dosud nepřijaté Evropskou unií

- IFRS 9 Finanční nástroje účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo po tomto datu obsahující požadavky na účtování a oceňování, snížení hodnoty, odúčtování a obecné zajišťovací účetnictví.

Klasifikace a ocenění – IFRS 9 zavádí nový přístup ke klasifikaci finančních aktiv, jenž vychází z charakteristik peněžních toků a obchodního modelu, na jehož základě je aktivum drženo. Tento jednotný přístup vychází z principů a nahrazuje stávající požadavky standardu IAS 39. Tento nový model rovněž vede ke vzniku nového modelu snížení hodnoty, jenž se využívá pro všechny finanční nástroje.

Snížení hodnoty – IFRS 9 zavedl nový model snížení hodnoty založený na očekávaných ztrátách, jenž bude vyžadovat dřívější vykazování očekávaných ztrát v souvislosti s poklesem důvěryhodnosti dlužníka (angl. credit loss). Nový standard konkrétně vyžaduje, aby účetní jednotky účtovaly o těchto očekávaných finančních ztrátách od okamžiku, kdy jsou finanční nástroje poprvé vykázaný, a aby včasněji vykazovaly očekávané ztráty po celou dobu životnosti finančního nástroje.

Standard zavádí třístupňový model, který zohledňuje změny úvěrové kvality od počátečního zaúčtování:

V úrovni 1 se nachází finanční aktiva, u nichž nedošlo k významnému nárůstu úvěrového rizika od počátečního zaúčtování, nebo mají ke dni závěrky nízké úvěrové riziko. U těchto aktiv jsou zaúčtovány dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty. Úrokový výnos je počítán na základě hrubé účetní hodnoty aktiv.

Úroveň 2 obsahuje takové finanční aktiva, u nichž došlo k významnému nárůstu úvěrového rizika od počátečního zaúčtování, ale neexistuje u nich objektivní důkaz znehodnocení. U těchto aktiv jsou zaúčtovány celoživotní očekávané úvěrové ztráty. Úrokový výnos je stále počítán na základě hrubé účetní hodnoty aktiv.

V úrovni 3 se nachází finanční aktiva, u nichž existuje objektivní důkaz znehodnocení. U těchto aktiv jsou zaúčtovány celoživotní očekávané úvěrové ztráty. Úrokový výnos je počítán na základě čisté účetní hodnoty aktiv.

Zajišťovací účetnictví – Standard IFRS 9 zavádí přepracovaný model zajišťovacího účetnictví, včetně přesnějšího zveřejnění činností v oblasti řízení rizik. Nový model je významnou revizí zajišťovacího účetnictví, díky níž dochází k přiblížení účetních postupů a činností v oblasti řízení rizik.

Vlastní úvěrové riziko – IFRS 9 odstraňuje volatilitu v oblasti hospodářského výsledku, jež pramenila z měnícího se úvěrového rizika u závazků, které byly vybrány pro ocenění reálnou hodnotou. Tato změna v účtování znamená, že zisky vyplývající ze zhoršení vlastního úvěrového rizika těchto závazků daná účetní jednotka již nevykazuje ve výsledku hospodaření.

Společnost vyhodnocuje dopad aplikace IFRS 9 na svou účetní závěrku. Vyhodnocení zahrnuje aplikaci nových pravidel pro klasifikaci a oceňování finančních nástrojů a pravidel pro znehodnocení. K datu vydání této účetní závěrky nebyla analýza dopadů dokončena.

Přehled významných účetních pravidel, postupů a způsobu oceňování

3.1. Okamžik uskutečnění účetního případu

Okamžikem uskutečnění účetního případu je den, ve kterém dojde ke splnění dodávky, platbě závazku, inkasu pohledávky, poskytnutí či přijetí zálohy, zjištění manka, schodku, přebytku či škody, pohybu majetku uvnitř účetní jednotky a k dalším skutečnostem vyplývajícím z vnitřních poměrů účetní jednotky, které jsou předmětem účetnictví a které v účetní jednotce nastaly, popř. účetní jednotka má k dispozici potřebné doklady tyto skutečnosti dokumentující.

3.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí interní majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě. Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí interní majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč.

Za dlouhodobý nehmotný majetek, resp. dlouhodobý hmotný majetek se dále považuje technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, resp. 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 60 tis. Kč, resp. dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč označovaný jako drobný nehmotný nebo hmotný majetek, je v okamžiku pořízení účtován přímo do nákladů účetního období, ve kterém byl pořízen. Tento majetek není vykazován v rozvaze.

Ocenění

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn v pořizovacích cenách snížených o oprávků a opravné položky a je odepisován ve výkazu o úplném výsledku v položce „Všeobecné provozní náklady“ od okamžiku, kdy je připraven k použití, rovnoměrně po předpokládanou dobu životnosti.

Účetní odpisy

V následující tabulce jsou uvedeny účetní metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	Metoda	Doba odpisování
Software - Core systém	Lineární	4-5 let
Stroje a přístroje I. odpisová skupina	Lineární	3-4 roky
Stroje a přístroje II. odpisová skupina	Lineární	4 roky
Dopravní prostředky (služební vozy)	Lineární	5 let
Dopravní prostředky (smlouvy fleet management)	Lineární	dle délky nájemní smlouvy a stanovené zůstatkové ceny
Budovy	Lineární	30 - 50 let
Technické zhodnocení pronajatých prostor	Lineární	72 měsíců (dle délky nájemní smlouvy)

Použitelnost majetku společnost periodicky prozkoumává a pravidelně testuje na znehodnocení.

Běžné opravy a údržby jsou vykázány ve výkazu o úplném výsledku v položce „Všeobecné provozní náklady“ v roce, ve kterém byly vynaloženy související náklady.

3.3. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí je nemovitost držená za účelem dosažení příjmu z nájemného a/nebo za účelem zhodnocení (včetně nemovitostí ve fázi výstavby k budoucímu použití jako investice do nemovitostí). Investice do nemovitostí se oceňuje na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Investice do nemovitostí jsou odepisovány. Investice do nemovitostí jsou vykazovány po odpočtu veškerých opravek a kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty, na kterou jsou investice do nemovitostí každoročně testovány. Ztráty ze snížení hodnoty a případné snížení těchto ztrát je účtováno do hospodářského výsledku.

Investice do nemovitostí je odúčtována při prodeji, nebo pokud je investice do nemovitostí trvale stažena z používání a z jejího prodeje nejsou očekávány budoucí ekonomické užítky. Zisky a ztráty vzniklé při odúčtování nemovitosti (stanovené jako rozdíl mezi čistým výtěžkem z prodeje a účetní hodnotou aktiva) jsou zahrnuty do hospodářského výsledku v období, ve kterém je nemovitost odúčtována.

Investice do obchodně – administrativních nemovitostí jsou odepisovány rovnoměrně 50 let.

3.4. Majetkové účasti

Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem a ve společně řízených podnicích se účtují v pořizovacích cenách včetně transakčních nákladů, snížených o opravné položky vytvořené z titulu přechodného snížení jejich hodnoty nebo snížené o částky odepsané z titulu trvalého snížení jejich hodnoty.

Ke dni sestavení účetní závěrky nebo mezitímní účetní závěrky společnost posuzuje, zda nedošlo ke snížení hodnoty společně řízených podniků. Snížení hodnoty účastí ve společně řízených podnicích se zjišťuje jako rozdíl mezi účetní hodnotou a zpětně ziskatelnou hodnotou investice. Zpětně ziskatelná hodnota investice je vyšší z částek buď reálné hodnoty, nebo hodnoty z užívání zjištěné jako souhrn diskontovaných očekávaných peněžních toků. Snížení hodnoty účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem je zachyceno prostřednictvím opravných položek.

3.5. Pohledávky

Ocenění

Pohledávky se oceňují zůstatkovou hodnotou za použití metody efektivní úrokové míry po odečtení ztrát ze snížení hodnoty.

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty dluhového nástroje a alokace úrokového výnosu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje předpokládanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků zaplacených nebo přijatých, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové míry, transakčních nákladů a dalších premií nebo diskontů) po očekávanou dobu trvání dluhového nástroje, nebo případně po kratší období, na jejich čistou zůstatkovou hodnotu k okamžiku prvotního vykázání.

Pohledávky vzniklé na základě finančního vyrovnání předčasně ukončených smluv se oprávkují přímo, tzn. fakticky negují hodnotu pohledávky v pozici „Pohledávky za klienty“. Hospodářský výsledek je ovlivněn až okamžikem uhrazení pohledávky z finančního vyrovnání.

Způsob stanovení opravných položek a rezerv

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků s uplatněním metodiky finanční skupiny Raiffeisen tak, aby opravné položky zohlednily pokrytí rizika vyplývající ze smlouvy o financování jako celku. Na pohledávky předčasně ukončených smluv nebo smluv tendujících k předčasnému ukončení tvoří opravnou položku dle individuálního pohledu na klienta s anticipací formy zajištění financovaného obchodu a přepronejstí zajištěného aktiva.

Kalkulace probíhá podle vzorce:

vyfakturované a nezaplacené pohledávky na základě dané smlouvy o financování + současná hodnota budoucích leasingových splátek nebo zůstatek jistiny úvěru – hodnota předmětu financování oceněná dle vnitroskupinové směrnice – hodnota ostatního zajištění dané smlouvy stanovená dle vnitroskupinové směrnice = účetní opravná položka.

Kromě toho společnost vytváří portfoliové opravné položky na aktivní smlouvy o financování. Pro segmenty fyzické osoby a malé a střední podniky používá společnost výpočtový model Flow-rate zohledňující na bázi ročního průměru statistickou pravděpodobnost předčasného ukončení smlouvy z důvodu neplacení v daných segmentech a očekávanou výši návratnosti.

Pro segmenty korporátních klientů je výpočet založený na pravděpodobnosti defaultu klienta na základě jeho ratingu, migračních tabulek ratingu počítaných centrálně skupinou Raiffeisen, dále váženého zajištění collateralem a také pravděpodobnou návratností nezajištěné části portfolia (opět počítáno centrálně).

Společnost tvoří opravné položky netto způsobem, tj. na vrub nebo ve prospěch nákladů se účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek na počátku a konci účetního období.

3.6. Rezervy

Rezerva představuje pravděpodobné plnění s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezerva se tvoří pouze v těch případech, kdy jsou současně splněna následující kritéria:

- existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, která je výsledkem minulých událostí;
- je pravděpodobné, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch;
- je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

Rezervy tvoří společnost brutto způsobem, tj. stávající rezervy se zúčtují ve prospěch příslušného účtu nákladů a vytvoří se ve výši stavu rezerv na konci účetního období.

Společnost tvoří rezervu na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců, na soudní spory, na bonusy vyplácené vedení společnosti a zaměstnancům a ostatní rezervy spojené s provozem společnosti.

3.7. Závazky z obchodního styku

Závazky jsou oceňovány zůstatkovou hodnotou za použití metody efektivní úrokové míry.

3.8. Úvěry

Úvěry jsou vykazovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry.

Úroky z úvěrů jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období, se kterým věcně a časově souvisí.

3.9. Finanční deriváty

K ekonomickému zajištění části svých úrokových a měnových rizik společnost uzavírá úrokové swapy a měnové swapy. Toto úrokové a měnové riziko vyplývá z rozdílného úročení aktiv a pasiv nebo z rozdílně denominovaných aktiv a pasiv.

Deriváty zajišťovací a deriváty k obchodování

Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků.

Derivát je určen jako zajišťovací, pouze pokud k datu klasifikace splňuje současně tyto podmínky:

- odpovídají strategii v oblasti řízení rizik,
- na počátku zajištění je zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- dokumentace obsahuje identifikace zajišťovaných a zajišťovacích nástrojů, vymezení rizika, které je předmětem zajištění, přístup k zjišťování a doložení efektivnosti zajištění,
- očekává se, že zajištění je vysoce efektivní na počátku a po celé vykazované období,
- aktuální změny reálných hodnot, resp. peněžních toků, zajišťovaných a zajišťovacích nástrojů jsou téměř vyrovnány (v rozmezí 80 – 125 %).

V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

Ocenění

K datu pořízení jsou úrokové nebo měnové swapy oceněny pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu účetní závěrky jsou úrokové nebo měnové swapy, přeceněny na reálnou hodnotu, která je stanovena na základě kvalifikovaného ocenění reálné hodnoty všech očekávaných peněžních toků.

Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do ostatního úplného výsledku a v rozvaze se vykazují v rámci vlastního kapitálu prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

Reálné hodnoty jsou ve Výkazu o finanční pozici vykazovány v položkách „Kladné reálné hodnoty finančních derivátů“ a „Záporné reálné hodnoty finančních derivátů“. Realizované a nerealizované zisky a ztráty jsou v ostatním úplném výsledku zahrnuty v položce „Výsledek z derivátových operací“. Reálná hodnota finančních derivátů vychází z kótovaných tržních cen nebo oceňovacích modelů, které zohledňují současnou tržní a smluvní hodnotu podkladového instrumentu stejně jako časovou hodnotu a výnosovou křivku nebo faktory volatility, vztahující se k daným pozicím.

U úrokových swapů společnost dále účtuje časově rozlišené úrokové výnosy a náklady, které jsou vykázány jako čistý úrokový výnos nebo náklad v položce výnosové úroky nebo nákladové úroky ve Výkazu o úplném výsledku.

U měnových swapů společnost účtuje o přecenění na reálnou hodnotu prostřednictvím kurzových rozdílů.

Společnost k zajištění rizik využívá derivátové nástroje. Společnost nepoužívá zajišťovací účetnictví.

Vnořené deriváty

Společnost neodděluje vnořené cizoměnové deriváty denominované v eurech od hostitelských kontraktů, které představují leasingové smlouvy uzavřené v eurech. Společnost vychází z předpokladu, že euro je běžně používanou měnou při uzavírání leasingových smluv v ekonomickém prostředí České republiky. Financování výše uvedených leasingových smluv probíhá též v eurech.

Zajištění reálné hodnoty

Společnost má uzavřený derivát v podobě úrokového swapu, kterým má zajištěnou poskytnutou půjčku. Z důvodu zabránění výkyvů hospodářského výsledku způsobených přeceňováním derivátu na reálnou hodnotu výsledkově použila společnost metodu zajištění reálné hodnoty.

Derivát splňuje následující podmínky:

- Na počátku zajištění bylo rozhodnuto o zajišťované položce, nástroji použitém k zajištění, rizicích, která jsou předmětem a zajištění a o způsobu výpočtu a doložení efektivnosti zajištění, zajišťovací vztah je formálně zdokumentován,
- zajištění je vysoce účinné (tj. v rozmezí od 80% do 125%), efektivita zajištění je spolehlivě měřitelná a je průběžně posuzována k datu počátku zajištění a dále ke konci každého kalendářního měsíce.

Derivát je oceněn reálnou hodnotou. V souladu s účetními předpisy jsou při použití metody zajištění reálné hodnoty zisky nebo ztráty vzniklé ze změn reálné hodnoty zajišťované položky a zajišťovacího nástroje účtovány do výnosů nebo nákladů. Úrokové náklady a výnosy z derivátu jsou účtovány spolu s úrokovým nákladem a zajištěné poskytnuté půjčky do úrokových nákladů.

3.10. Leasing

Společnost poskytuje pouze financování formou finančního leasingu z pohledu IFRS. Přestože některé smlouvy jsou označeny jako operativní leasing, z hlediska IFRS naplňují definici leasingu finančního a takto jsou také účtovány.

Postup účtování je následující: dlouhodobá, postupně umořovaná pohledávka (po dobu trvání smlouvy) je evidována v položce „Pohledávky za klienty“. Úplatou za poskytnutí finančních prostředků je úrok, který je vykazován ve Výkazu o úplném výsledku v pozici „Výnosy z úroků a podobné výnosy“. Výnos z finančního leasingu je alokován do účetních období tak, aby odrážel konstantní periodickou míru návratnosti čisté investice společnosti do finančního leasingu.

Hrubá investice do leasingu představuje z pohledu pronajímatele součet všech leasingových plateb, které se uskuteční v průběhu doby trvání leasingu plus případná nezaručená zůstatková hodnota daného aktiva.

Rozdíl mezi hrubou investicí do leasingu a nerealizovaným finančním výnosem představuje tzv. čistá investice do leasingu.

Počáteční přímé náklady jsou náklady, které u pronajímatele přímo souvisejí se vstupem do leasingu. Tyto náklady se rozpouštějí po celou dobu leasingu.

V případě předčasného ukončení smlouvy se zpoplatní pohledávky ve výši zbývajících leasingových splátek upravené o pojištění a diskont finanční služby a zaúčtuje se odpovídající opravná položka.

3.11. Výnosy a náklady

Výnosy a náklady společnost zachycuje do období, s nímž časově a věcně souvisí, tzn. účtuje je na příslušných účtech nákladových druhů a výnosových položek v zásadě časově rozlišené.

Náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišovány ve formě nákladů a výdajů příštích období.

Výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, se časově rozlišují ve formě výnosů a příjmů příštích období.

3.12. Daně

3.12.1. Daň z příjmů splatná

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň z příjmů za účetní období vychází z hospodářského výsledku běžného účetního období, tj. ze zdanitelného zisku. Výsledek běžného účetního období je upraven připočtením daňově neuznatelných nákladů a odečtením výnosů, které nepodléhají dani z příjmů. Dále je upraven o slevy na dani. Výpočet splatné daňové povinnosti se provede na konci zdaňovacího období podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

3.12.2. Daň z příjmů odložená

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávky uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Odložená daňová pohledávka nebo odložený daňový závazek se zjistí jako součet všech součinů výsledných přechodných rozdílů a sazby daně platné v období, ve kterém budou jednotlivé rozdíly realizovány.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do Výkazu o úplném výsledku s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.13. Přepočty cizích měn

Funkční a prezentační měnou společnosti je česká koruna. Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni předcházejícímu den uskutečnění účetního případu.

Majetek a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období a vykazují se v pozici „Kurzové rozdíly“.

Dlouhodobý majetek pořízený v cizí měně je zaúčtován v českých korunách v kurzu platném v době jeho pořízení nebo v době, kdy byly jednotlivé položky zahrnuty do majetku.

Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny v hospodářském výsledku běžného období.

Výnosy a náklady v cizích měnách jsou zachyceny v českých korunách a jsou účtovány přepočtením směnného kurzu České národní banky platného k datu transakce. Zjištěné kurzové zisky a ztráty se účtují ve prospěch ostatních finančních výnosů, resp. na vrub ostatních finančních nákladů běžného období a jsou vykázány v pozici „Kurzové rozdíly“.

3.15. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady jsou založeny na informacích dostupných k datu sestavení účetní závěrky. Skutečné budoucí výsledky se však mohou od těchto odhadů lišit.

Společnost pravidelně prověřuje své portfolio pohledávek z leasingu i poskytovaných úvěrů z hlediska možného znehodnocení. K pohledávkám po splatnosti jsou vytvářeny opravné položky dle interních směrnic. Způsob stanovení opravných položek je popsán v kapitole 4.15.

3.16. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2016	31.12.2015
Pokladní hotovost a peníze na cestě	89	150
Účty v bankách	331 192	432 998
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	331 281	433 148

Přehled o peněžních tocích je rozdělen na peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností.

V položce Opravy o ostatní nepeněžní operace je uvedena hodnota nákladů souvisejících s úbytky dlouhodobých aktiv z důvodu předčasně ukončených smluv o financování a hodnota nákladů souvisejících s odpisem nedobytných pohledávek.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**4.1. Výnosy z úroků a podobné výnosy (pozn. 1)**

v tis. Kč	2016	2015
z pohledávek za bankami	30	66
z pohledávek za bankami z finančních derivátů	3 512	3 506
z pohledávek za klienty	359 171	378 029
z toho: úroky ze znehodnocených aktiv	17 586	6 937
z toho: úroky z prodlení ze znehodnocených aktiv	929	1 305
Výnosy z úroků a podobné výnosy celkem	362 713	381 601

Převážná většina výnosů společnosti souvisí s poskytováním smluv o financování (leasing, spotřebitelský úvěr a splátkový prodej) a navazujících služeb poskytnutých klientům. Společnost realizovala veškeré tržby z hlavní činnosti v letech 2016 a 2015 v tuzemsku.

4.2. Náklady na úroky a podobné náklady (pozn. 2)

v tis. Kč	2016	2015
z úvěrů u bank	-59 437	-56 048
z úvěrů od klientů	-216	-5 218
z finančních derivátů	-25 628	-40 795
Náklady na úroky a podobné náklady celkem	-85 281	-102 061

4.3. Změna stavu opravných položek na rizika financování smluv (pozn. 3)

v tis. Kč	2016	2015
tvorba opravných položek	-66 438	-54 668
z toho: Orchideus Property, s.r.o.	-620	-4 102
PZ Projekt a.s.	-	-5 052
rozpuštění opravných položek	23 100	62 221
z toho: Luna Property, s.r.o.	-	31 995
RLRE Carina Property, s.r.o.	-	17 106
PZ Projekt a.s.	1 202	-
odpis pohledávek	-851	-3 486
výnos z odepsaných pohledávek	1 929	650
výnos z prodeje zabavených předmětů	6 505	2 939
Změna hodnoty opravných položek celkem	-35 755	7 656
Rezervy na podrozvahová úvěrová rizika		
tvorba rezerv	-6 800	-17 106
z toho: RLRE Carina Property, s.r.o.	-6 800	-17 106
Změna rezervy na podrozvahová úvěrová rizika celkem	-6 800	-17 106
Změna hodnoty rezerv a opravných položek na rizika financování smluv	-42 555	-9 450

4.4. Výnosy z poplatků a provizí (pozn. 4)

v tis. Kč	2016	2015
poplatky z poskytování služeb klientům	11 079	6 156
bonus ze zprostředkování pojištění	5 194	3 904
poplatek za poskytnutí ručení	5 505	9 625
přijaté dotace na podporu prodeje	-	56
Výnosy z poplatků a provizí celkem	21 778	19 741

Položka poplatky z poskytování služeb klientům zahrnuje například poplatky za přípravu leasingových a úvěrových smluv, za změnu splátkového kalendáře či za cesi smlouvy, za předčasné ukončení a variabilní leasingové odměny.

Přijaté dotace představují dotace od dodavatelů společnosti na podporu prodeje.

4.5. Náklady na poplatky a provize (pozn. 5)

V položce náklady na poplatky a provize jsou vykazovány náklady za správu bankovních účtů vedených u bankovních domů ve výši -2 741 tis. Kč (2015: -1 386 tis. Kč), poplatky za přijaté bankovní garance ve výši -6 539 tis. Kč (2015: -9 181 tis. Kč) a ostatní provize a náklady spojené s poplatky z poskytování služeb klientům -1 643 tis. Kč (2015: -3 301 tis. Kč).

4.6. Kurzové rozdíly (pozn. 6)

Položka kurzové rozdíly představuje realizované a nerealizované kurzové rozdíly z přecenění aktiv a pasív vedených v cizí měně ve výši 533 tis. Kč (2015: 336 tis. Kč).

4.7. Výsledek z derivátových operací – přecenění derivátů (pozn. 7)

v tis. Kč	2016	2015
přecenění swapů – IRS	-12 587	28 812
z toho IRS použité pro zajištění reálné hodnoty	-110	581
přecenění swapů – CCS	242	800
přecenění zajišťované položky	114	-407
Přecenění swapů celkem	-12 231	29 205

V této položce je vykázán dopad do hospodářského výsledku ze zajištění úrokové a cizoměnové likvidity.

Společnost má uzavřené deriváty v podobě úrokových swapů, kterými má zajištěné poskytnuté půjčky. Z důvodu zabránění výkyvů hospodářského výsledku způsobených změnou variabilní úrokové sazby poskytnuté půjčky a přeceňováním derivátu na reálnou hodnotu výsledkově použila společnost zajištění reálné hodnoty. Jednotlivé položky vykázané v tabulce výše jsou vykazovány v netto hodnotách.

4.8. Výnosy z dividend (pozn. 8)

Společnosti byly vyplaceny dividendy ve výši 8 tis. Kč (2015: 6 tis. Kč) z podílu vlastněného ve společnosti GS55 Sazovice s.r.o. a dividendy ve výši 20 tis. Kč (2015: 0 tis. Kč) z podílu vlastněného ve společnosti Dione Property, s.r.o.

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

4.9. Výsledek z investic (pozn. 9)

2016

Prodané investice	Prodejní cena	Zůstatková hodnota	Výsledek z prodaných investic
RLRE Orion Property, s.r.o.	8 991	-8 991	0
Gala Property, s.r.o.	50	-50	0
FORZA SOLE s.r.o.	200	-200	0
EUDOXUS s.r.o.	200	-200	0
Dione Property, s.r.o.	200	-200	0
Maharal Hotels, s.r.o.	200	-200	0
T.L.S. building construction s.r.o.	200	-200	0
Raines Property, s.r.o.	200	-200	0
Bondy Centrum s.r.o.	279 499	-1 120	278 379
Celkem z prodeje investic	289 740	-11 361	278 379

2015

Prodané investice	Prodejní cena	Zůstatková hodnota	Výsledek z prodaných investic
Thetis Property, s.r.o.	200	-200	0
RLRE Lyra Property, s.r.o.	200	-200	0
Phoenix Property, s.r.o.	200	-200	0
RLRE Epsilon Property, s.r.o.	1 719	-200	1 519
Trojské výhledy s.r.o.	200	-200	0
Elektrárna Dynín s.r.o.	200	-200	0
Logistický areál Hostivař, s.r.o.	727	-200	527
Studio Invest, s.r.o.	200	-200	0
Celkem z prodeje investic	3 646	-1 600	2 046
Investice s ukončenou likvidací	Likvidační zůstatek	Zůstatková hodnota	Výsledek z likvidace investic
Pyrit Property, s.r.o. v likvidaci	179	-200	-21
RLRE Alpha Property, s.r.o. v likvidaci	141	-200	-59
Green Energie větrný park Bílčice, s.r.o. v likvidaci	100	-100	0
Celkem ze znehodnocených investic	420	-500	-80
Výsledek z investic celkem			1 966

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

4.10. Všeobecné provozní náklady (pozn. 10)

v tis. Kč	2016	2015
Mzdové náklady	-155 032	-113 268
mzdy a platy	-115 771	-84 527
sociální a zdravotní pojištění	-35 780	-26 062
ostatní náklady na zaměstnance	-3 481	-2 679
Provozní náklady	-70 280	-61 853
nájemné, opravy a ostatní služby spojené s provozem kanceláří	-14 733	-14 090
marketingové náklady	-8 588	-6 504
audit	-917	-913
daňové poradenství	-34	-1 953
ostatní poradenství	-20 065	-18 418
náklady spojené s IT podporou	-9 442	-6 885
telekomunikace, poštovní a ostatní služby	-3 509	-2 805
pojištění majetku	-898	-898
náklady na školení	-1 116	-862
cestovní náklady	-1 099	-579
pohonné hmoty, opravy a udržování	-3 123	-2 523
kancelářské potřeby	-1 696	-1 136
ostatní provozní náklady	-5 060	-4 287
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	-69 347	-26 608
Celkem všeobecné provozní náklady	-294 659	-201 729

4.10.1. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

2016

v tis. Kč	počet zaměstnanců	mzdové náklady	náklady na sociální zabezpečení
Zaměstnanci	97	-82 774	-25 583
vedoucí pracovníci	14	-32 997	-10 197
Celkem	111	-115 771	-35 780

2015

v tis. Kč	počet zaměstnanců	mzdové náklady	náklady na sociální zabezpečení
Zaměstnanci	78	-56 782	-19 415
vedoucí pracovníci	11	-27 745	-6 647
Celkem	89	-84 527	-26 062

Členům statutárního a poradního orgánu byly v roce 2016 vyplaceny odměny ve výši 2 113 tis. Kč (2015: 2 003 tis. Kč).

Jednatelé společnosti a vedoucí pracovníci mají k dispozici služební automobil také k soukromým účelům.

V roce 2016 ani v roce 2015 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a další výhody, ani nevlastní žádné podíly ve společnosti.

Položka sociální náklady zahrnuje zejména náklady na stravenky a občerstvení poskytované všem zaměstnancům společnosti.

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

4.11. Ostatní provozní výnosy (pozn. 11)

v tis. Kč	2016	2015
tržby z krátkodobého pronájmu předmětů financování	88	23
ostatní výnosy z předmětů financování	611	403
tržby za poskytnuté služby v rámci skupiny Raiffeisen	67	-
tržby z prodeje interního majetku	1 333	191
tržby z prodeje majetku z fleet managementu	24 110	17 874
tržby z operativního leasingu nemovitostí (investice do nemovitostí)	17 013	15 865
fleet management	93 367	24 648
tržby z poplatků za správu	93 553	91 065
zajištění realizace výstavby	-	184 285
tržby z rozpuštění ostatních rezerv	1 955	2 263
ostatní výnosy	1 302	3 535
Celkem ostatní provozní výnosy	233 399	340 152

4.12. Ostatní provozní náklady (pozn. 12)

v tis. Kč	2016	2015
náklady na pojištění předmětů financování	-218	-2 250
ostatní náklady na předměty financování	-371	-509
náklady na vyřazení interního majetku	-171	-109
náklady na vyřazení majetku operativní leasingu	-24 348	-17 818
daně a poplatky	-2 146	-699
nemovitostní daně a poplatky	-1 176	-1 509
náklady fleet managementu	-19 371	-6 448
náklady na operativní leasing nemovitostí (investice do nemovitostí)	-693	-1 045
náklady na zajištění realizace výstavby	-	-110 285
náklady na tvorbu ostatních rezerv	-	-2 100
ostatní náklady	-5 883	-1 110
Celkem ostatní provozní náklady	-54 377	-143 882

4.13. Daň z příjmu (pozn. 13)

Změna stavu daně splatné a daně odložené za rok 2016, resp. 2015 se skládá z následujících položek:

v tis. Kč	2016	2015
výnos/náklad z titulu splatné daně	-4 059	-46 819
výnos/náklad z titulu odložené daně	-24 073	-6 596
Daň z příjmů celkem	-28 132	-53 415

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku dle českých účetních standardů zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově uznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Sazba daně z příjmu právnických osob za rok 2016 i za rok 2015 je 19%.

Obecný daňový základ vychází z účetnictví dle českých účetních standardů (dále CAS) a je dále upraven o připočitatelné a odečitatelné položky v souladu se zákonem o dani z příjmu a zákona o rezervách. Postup účtování dle IFRS a CAS v oblasti finančního leasingu je velmi odlišný. Základní účtování u pronajímatele je následující:

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

- IFRS: aktiva držená v rámci finančního leasingu jsou vykázána formou pohledávky ve výši čisté investice do leasingu, CAS: aktiva jsou vykázána ve formě odepisovaného dlouhodobého hmotného majetku;
- IFRS: výnosy jsou tvořeny finančním úrokem z poskytnutého financování na anuitní bázi, CAS: výnosy jsou tvořeny leasingovou splátkou, která má v čase lineární vývoj.

Při srovnání výsledků podle CAS a IFRS se celkový zisk za celou dobu financování z financované smlouvy rovná. Značně rozdílný je však průběh realizace zisku v čase. Podle CAS zisk roste po dobu smlouvy a svého vrcholu dosahuje až na jejím konci. Naproti tomu zisk podle IFRS je největší na počátku smlouvy a postupně klesá v jejím průběhu.

Výše splatné daně za rok může být porovnána s výsledkem dle Výkazu o úplném výsledku následovně:

v tis. Kč	2016	2015
zisk před zdaněním	396 804	302 017
teoretická výše daně vypočítaná daň. sazbou	-75 393	-57 383
rozdíly z IFRS úprav	-2 896	-7 397
zisk před zdaněním podle CAS	393 908	294 620
připočitatelné položky	67 448	68 796
odpočitatelné položky	-439 992	-94 436
daňový základ	21 364	268 980
použití daňové ztráty z minulých období	-	-22 245
daň z příjmu pro daný rok	-4 059	-46 880
daň z příjmu vztahující se k minulému účetnímu období	-	61

Efektivní daňová sazba k 31.12.2016 činí 7,09 % (31.12.2015: 17,69 %). Výše efektivní daňové sazby v roce 2016 je způsobena zejména vlivem odpočitatelné položky z titulu nezdanitelného výnosu z prodeje majetkové účasti v dceřiné společnosti ve výši 278 379 tis. Kč. Bez tohoto vlivu by efektivní daňová sazba k 31.12.2016 činila 23,76 %.

4.14. Pohledávky za klienty (pozn. 14)

4.14.1. Analýza pohledávek dle kategorií financování (brutto)

v tis. Kč	2016	2015
pohledávky z finančního leasingu	6 676 795	4 923 076
pohledávky z poskytnutých úvěrů	5 026 029	3 498 083
pohledávky ze splátkového prodeje	27 243	33 925
pohledávky z předčasně ukončených smluv	557	2 528
ostatní pohledávky	387	10 067
Celkem pohledávky za klienty	11 731 011	8 467 679

V rámci pohledávek z finančního leasingu jsou uváděny jak pohledávky popsané dále v bodě 4.28. a 4.29., tak vyfakturované a dosud nezaplacené splátky ze smluv o finančním leasingu.

4.14.2. Věková analýza pohledávek za klienty

2016

v tis. Kč	Do splatnosti	Do 1 měsíce	1 – 3 měsíce	3 – 6 měsíců	6 – 12 měsíců	Nad 1 rok	Celkem
pohledávky bez selhání	11 389 660	21 458	1 868	30	-	-	11 413 016
pohledávky se selháním	276 592	38	873	1 994	8 650	29 848	317 995
Brutto	11 666 252	21 496	2 741	2 024	8 650	29 848	11 731 011
Opravné položky	-187 581	-	-873	-1 450	-8 452	-29 307	-227 663
Netto	11 478 671	21 496	1 868	574	198	541	11 503 348

2015

v tis. Kč	Do splatnosti	Do 1 měsíce	1 – 3 měsíce	3 – 6 měsíců	6 – 12 měsíců	Nad 1 rok	Celkem
pohledávky bez selhání	8 180 747	10 089	1 983	-	-	-	8 192 819
pohledávky se selháním	190 515	867	1 227	825	3 958	77 468	274 860
Brutto	8 371 262	10 956	3 210	825	3 958	77 468	8 467 679
Opravné položky	-113 176	-	-85	-	-3 353	-67 711	-184 325
Netto	8 258 086	10 956	3 125	825	605	9 757	8 283 354

Pohledávkami „bez selhání“ se rozumí pohledávky, u nichž je individuální opravná položka nulová. Ostatní pohledávky jsou vykázány v položce se selháním. Pohledávky „se selháním“ jsou kryty buď opravnými položkami, nebo jsou kryty zajištěním (např. zástavou nemovitostí).

Společnost eviduje pohledávky po splatnosti zejména z titulu neuhrazených splátek leasingovými nájemci a finančních vyrovná předčasně ukončených smluv o financování. Pohledávky, které nemají sníženou hodnotu (bez selhání): zejména neuhrazené smluvní pokuty a penále vystavené na základě pozdních úhrad splátek, nezaplacené poplatky za administrativní úkony nebo pohledávky ze smluv o financování, které jsou dostatečně kryty financovaným aktivem nebo jinou formou zajištění.

4.14.3. Kvalita portfolia

Kvalita portfolia Rating, který vyjadřuje kvalitu portfolia, představuje interní rating používaný v rámci Raiffeisen Group. V rámci rozlišení kategorie ratingu je bráno označení „A“ jako nejlepší v dané kategorii a „C“ jako nejhorší v dané kategorii.

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

Celkové pohledávky brutto - 2016

v tis. Kč	Rating	2016
Segment korporátní a segment malých a středních podniků		5 606 963
Minimální riziko	1C	-
Výborný úvěrový rating	2A	11 818
	2B	-
	2C	-
Velmi dobrý úvěrový rating	3A	268
	3B	-
	3C	317 664
Dobrý úvěrový rating	4A	161 584
	4B	255 746
	4C	148 596
Zdravý úvěrový rating	5A	416 992
	5B	378 382
	5C	397 697
Akceptovatelný úvěrový rating	6A	691 264
	6B	565 305
	6C	572 529
Mezní úvěrový rating	7A	707 386
	7B	181 908
	7C	242 858
Slabý úvěrový rating	8A	130 942
	8B	56 520
	8C	136 560
Velmi slabý úvěrový rating/sledovaný	9A	-
	9B	37 197
	9C	33 576
Nesplácení	10	162 171
Projektové financování		2 287 612
Výborný projektový profil – velmi nízké riziko	6,1	795 867
Dobrý projektový profil – nízké riziko	6,2	1 158 991
Akceptovatelný projektový profil – průměrné riziko	6,3	146 501
Špatný projektový profil – vysoké riziko	6,4	117 980
Nesplácení	6,5	68 273
Ostatní bez ratingu (mikro segment, fyzické osoby atd.)		3 836 436
Celkem pohledávky brutto		11 731 011

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

Pohledávky bez selhání do splatnosti – 2016

v tis. Kč	Rating	2016
Segment korporátní a segment malých a středních podniků		5 492 673
Minimální riziko	1C	-
Výborný úvěrový rating	2A	11 818
	2B	-
	2C	-
	3A	268
Velmi dobrý úvěrový rating	3B	-
	3C	317 664
Dobrý úvěrový rating	4A	161 533
	4B	255 569
	4C	148 424
Zdravý úvěrový rating	5A	416 972
	5B	376 734
	5C	397 697
Akceptovatelný úvěrový rating	6A	690 831
	6B	565 276
	6C	568 987
Mezní úvěrový rating	7A	706 226
	7B	181 748
	7C	242 163
Slabý úvěrový rating	8A	130 591
	8B	55 499
	8C	136 152
Velmi slabý úvěrový rating/sledovaný	9A	-
	9B	36 384
	9C	33 576
Nesplácení	10	58 561
Projektové Financování		2 100 921
Výborný projektový profil – velmi nízké riziko	6,1	795 867
Dobrý projektový profil – nízké riziko	6,2	1 156 799
Akceptovatelný projektový profil – průměrné riziko	6,3	9 481
Špatný projektový profil – vysoké riziko	6,4	117 980
Nesplácení	6,5	20 794
Ostatní bez ratingu (mikro segment, fyzické osoby atd.)		3 796 066
Celkem pohledávky brutto		11 389 660

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

Celkové pohledávky brutto - 2015

v tis. Kč	Rating	2015
Segment korporátní a segment malých a středních podniků		4 209 802
Minimální riziko	1C	-
Výborný úvěrový rating	2A	-
	2B	-
	2C	-
Velmi dobrý úvěrový rating	3A	342
	3B	315 836
	3C	-
Dobrý úvěrový rating	4A	142 229
	4B	107 950
	4C	151 846
Zdravý úvěrový rating	5A	393 518
	5B	226 648
	5C	291 384
Akceptovatelný úvěrový rating	6A	509 578
	6B	382 382
	6C	195 064
Mezní úvěrový rating	7A	546 866
	7B	441 530
	7C	156 288
Slabý úvěrový rating	8A	93 022
	8B	75 413
	8C	18 033
Velmi slabý úvěrový rating/sledovaný	9A	55 028
	9B	11 739
	9C	2 383
Nesplácení	10	92 723
Projektové Financování		3 011 092
Výborný projektový profil – velmi nízké riziko	6,1	1 154 734
Dobrý projektový profil – nízké riziko	6,2	1 491 000
Akceptovatelný projektový profil – průměrné riziko	6,3	319 840
Špatný projektový profil – vysoké riziko	6,4	-
Nesplácení	6,5	45 518
Ostatní bez ratingu (mikro segment, fyzické osoby atd.)		1 246 785
Celkem pohledávky brutto		8 467 679

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

Pohledávky bez selhání do splatnosti – 2015

v tis. Kč	Rating	2015
Segment korporátní a segment malých a středních podniků		4 109 005
Minimální riziko	1C	-
Výborný úvěrový rating	2A	-
	2B	-
	2C	-
	3A	342
Velmi dobrý úvěrový rating	3B	315 836
	3C	-
	4A	142 168
Dobrý úvěrový rating	4B	107 939
	4C	151 845
Zdravý úvěrový rating	5A	393 495
	5B	226 646
	5C	291 350
Akceptovatelný úvěrový rating	6A	509 023
	6B	381 213
	6C	194 692
Mezní úvěrový rating	7A	543 363
	7B	437 569
	7C	155 346
Slabý úvěrový rating	8A	93 014
	8B	73 746
	8C	18 033
Velmi slabý úvěrový rating/sledovaný	9A	55 028
	9B	11 739
	9C	2 383
Nesplácení	10	4 235
Projektové Financování		2 845 672
Výborný projektový profil – velmi nízké riziko	6,1	1 154 733
Dobrý projektový profil – nízké riziko	6,2	1 472 796
Akceptovatelný projektový profil – průměrné riziko	6,3	218 143
Špatný projektový profil – vysoké riziko	6,4	-
Nesplácení	6,5	-
Ostatní bez ratingu (mikro segment, fyzické osoby atd.)		1 226 070
Celkem pohledávky brutto		8 180 747

4.14.4. Analýza pohledávek za klienty podle sektorů a podle druhů zajištění

2016

	Pohledávky zajištěné nemovitostmi	Pohledávky zajištěné movitým majetkem	Celkem
v tis. Kč			
Zemědělství, myslivost, lesnictví, rybolov	-	293 698	293 698
Těžba nerostných surovin	-	40 292	40 292
Výrobní sektor	175 281	1 728 019	1 903 300
Výroba a rozvod elektřiny, plynu a vody	843 149	1 175 764	2 018 913
Stavebnictví	55 873	434 862	490 735
Velkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidel, motocyklů	199 432	1 392 278	1 591 710
Ubytování a veřejné stravování	-	87 135	87 135
Doprava, skladování a spoje	-	2 828 885	2 828 885
Činnosti v oblasti nemovitostí a pronájmu, ostatní podnikatelské činnosti	206 655	625 738	832 393
Veřejná správa; povinné sociální zabezpečení	-	787	787
Vzdělávání	298 564	8 545	307 109
Zdravotnictví a sociální péče	-	203 850	203 850
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	162 130	758 594	920 724
Činnosti domácností	-	211 480	211 480
Celkem	1 941 084	9 789 927	11 731 011

2015

	Pohledávky zajištěné nemovitostmi	Pohledávky zajištěné movitým majetkem	Celkem
v tis. Kč			
Zemědělství, myslivost, lesnictví, rybolov	-	213 682	213 682
Těžba nerostných surovin	-	25 163	25 163
Výrobní sektor	199 652	1 340 598	1 540 250
Výroba a rozvod elektřiny, plynu a vody	1 189 056	1 296 388	2 485 444
Stavebnictví	123 082	237 602	360 684
Velkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidel, motocyklů	43 019	820 019	863 038
Ubytování a veřejné stravování	-	51 311	51 311
Doprava, skladování a spoje	-	1 338 748	1 338 748
Činnosti v oblasti nemovitostí a pronájmu, ostatní podnikatelské činnosti	253 104	196 229	449 333
Veřejná správa; povinné sociální zabezpečení	-	1	1
Vzdělávání	-	319 345	319 345
Zdravotnictví a sociální péče	-	44 571	44 571
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	146 887	522 510	669 397
Činnosti domácností	-	106 712	106 712
Celkem	1 954 800	6 512 879	8 467 679

4.15. Opravná položka k pohledávkám za klienty (pozn. 15)

Opravné položky k pohledávkám ve výši 227 663 tis. Kč (2015: 184 325 tis. Kč) jsou tvořeny individuálními opravnými položkami ve výši 200 649 tis. Kč (2015: 159 000 tis. Kč), které se tvoří zejména v případě pohledávek u předčasně ukončených smluv z důvodu neplacení a u pohledávek, kde se zhoršila platební morálka klienta a kdy zajištění přijaté k dané pohledávce není dostatečně vysoké a portfoliovými opravnými položkami popsány v bodě 3.5. ve výši 27 014 tis. Kč (2015: 25 325 tis. Kč).

4.15.1. Opravná položka k pohledávkám za spřízněnými osobami

v tis. Kč	2016	2015
RLRE Carina Property, s.r.o.	-	6 800
Orchideus Property, s.r.o.	42 431	41 811
PZ Projekt a.s.	33 090	34 292
Celkem	75 521	82 903

4.16. Kladné hodnoty finančních derivátů (pozn. 16)

Společnost v rámci své činnosti provádí operace s finančními deriváty. Finanční deriváty zahrnují měnové a úrokové swapy a slouží pro účely zajištění rizik a minimalizaci jejich dopadů.

Reálná hodnota finančních derivátů vychází z oceňovacích modelů, které zohledňují současnou tržní a smluvní hodnotu podkladového instrumentu stejně jako časovou hodnotu a výnosovou křivku nebo faktory volatility. Finanční nástroje, které jsou následně po prvotním zachycení oceněny reálnou hodnotou na úrovni 2. Oceňování IRS a CCS je založeno na kotovaných výnosových křivkách. Tyto trhy jsou aktivní. Tržní vstupy přímo odpovídají oceňovaným instrumentům.

Finanční deriváty nakupuje společnost převážně od Raiffeisenbank, a.s., která provádí rovněž jejich měsíční přecenění na reálnou hodnotu.

v tis. Kč	2016	2015
Úrokový swap – IRS	28	760

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

4.17. Majetkové účasti v dceřiných společnostech (pozn. 17)

2016

	Podíl	Vlastní kapitál k 31.12.2016	Hodnota podílu na vlastním kapitálu	Výsledek hospodaření za účetní období do 31.12.2016 po zdanění	Účetní hodnota k 31.12.2016
RLRE Beta Property, s.r.o.	100 %	-4 886	-4 886	1 097	200
RLRE HOTEL ELLEN, s.r.o.	100 %	-32 410	-32 410	-5 053	100
RLRE Eta Property, s.r.o.	100 %	476	476	-129	200
RLRE Jota Property, s.r.o.	100 %	-1 268	-1 268	-483	200
Palace Holding, s.r.o.	90 %	10 251	9 226	-671	90
RLRE Carina Property, s.r.o.	100 %	-11 701	-11 701	4 689	200
RLRE Dorado Property, s.r.o.	90 %	-7 603	-6 843	-1 315	181
Lysithea a.s.	100 %	-915	-915	-2 915	100
CRISTAL PALACE Property, s.r.o.	100 %	33 281	33 281	172	27 418
Iris Property, s.r.o.	100 %	-4 237	-4 237	2 306	200
Raiffeisen FinCorp, s.r.o.	100 %	540 736	540 736	107 462	451 588
Sirius Property, s.r.o.	100 %	-221 637	-221 637	-510	400
Hypnos Property, s.r.o.	100 %	50 066	50 066	39	50
Gaia Property, s.r.o.	100 %	16 745	16 745	166	200
Orchideus Property, s.r.o.	100 %	-39 912	-39 912	-1 185	200
Luna Property, s.r.o.	100 %	-35 664	-35 664	5 388	200
Kalypso Property, s.r.o.	100 %	53	53	-3	200
Athena Property, s.r.o. v likvidaci	90 %	-106	-95	-581	1 840
Chronos Property, s.r.o.	100 %	224	224	-12	200
Viktor Property, s.r.o.	100 %	-23 705	-23 705	29 962	200
Appolon Property, s.r.o.	90 %	-90 285	-81 257	251	180
Holečkova Property, s.r.o.	100 %	-14 658	-14 658	-1 549	210
RESIDENCE PARK TŘEBEŠ, s.r.o.	100 %	9 837	9 837	-284	200
Euros Property, s.r.o.	100 %	142 055	142 055	15 042	200
Pontos Property, s.r.o.	100 %	-301	-301	-640	200
Dike Property, s.r.o.	100 %	167	167	-3	200
Hermes Property, s.r.o.	100 %	-2 073	-2 073	2 851	200
Nike Property, s.r.o.	100 %	-2 038	-2 038	303	200
Rheia Property, s.r.o.	95 %	41 862	39 769	9 556	190
UPC Real, s.r.o.	100 %	-27 786	-27 786	-446	200
Photon SPV 3 s.r.o.	100 %	18 724	18 724	-2 353	200
Photon Energie s.r.o.	100 %	24 497	24 497	4 660	200
Photon SPV 8 s.r.o.	100 %	43 336	43 336	-3 355	200
FORZA SOLE s.r.o.	100 %	78 335	78 335	15 314	200
Exit 90 SPV s.r.o.	100 %	50 565	50 565	-671	200
Michalka – Sun s.r.o.	100 %	231 659	231 659	29 324	200
GS55 Sazovice s.r.o.	90 %	33 173	29 856	6 856	180
Onyx Energy s.r.o.	100 %	33 411	33 411	-2 892	200
Onyx Energy projekt II s.r.o.	100 %	28 319	28 319	-3 005	200
Photon SPV 4 s.r.o.	100 %	19 595	19 595	143	200
Photon SPV 6 s.r.o.	100 %	18 676	18 676	-3 822	200
Photon SPV 10 s.r.o.	100 %	30 652	30 652	-3 053	200
Photon SPV 11 s.r.o.	100 %	49 328	49 328	-2 543	200
Selene Property s.r.o.	100 %	-24 072	-24 072	-462	200
ALT POHLEDY s.r.o.	100 %	190 984	190 984	29 598	200
PZ PROJEKT a.s.	100 %	-116 980	-116 980	-4 896	20
VILLA ATRIUM BUBENEČ s.r.o.	100 %	6 851	6 851	-3 288	200
FVE Cihelna s.r.o.	100 %	114 641	114 641	18 209	200
Credibilis a.s.	100 %	-9 197	-9 197	-2 058	2 000
Morfeus Property, s.r.o.	100 %	158	158	108	50
Zefyros Property, s.r.o.	100 %	140	140	21	200
Triton Property, s.r.o.	100 %	48	48	-2	50
Létó Property s.r.o.	77 %	-11 701	-9 010	4 689	3 064
Eris Property s.r.o.	100 %	-457	-457	-446	200
Hébé Property s.r.o.	95 %	2 021	1 920	1 018	180
Euterpe Property, s.r.o.	100 %	-29 462	-29 462	-171	50
NC Ivančice, s.r.o.	100 %	-1 510	-1 510	-1 877	200

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

	Podíl	Vlastní kapitál k 31.12.2016	Hodnota podílu na vlastním kapitálu	Výsledek hospodaření za účetní období do 31.12.2016 po zdanění	Účetní hodnota k 31.12.2016
Afrodité Property, s.r.o.	100 %	11	11	1	50
Astra Property, s.r.o.	100 %	4 034	4 034	2 411	50
Kleió Property, s.r.o.	100 %	394	394	344	50
Inó Property, s.r.o.	100 %	-37	-37	-3	50
Niobé Property, s.r.o.	100 %	-37	-37	-3	50
Na Stárce, s.r.o.	100 %	451	451	176	200
RLRE Ypsilon Property, s.r.o.	50 %	-48	-24	31	100
Urania Property, s.r.o.	100 %	47	47	-3	50
Janus Property, s.r.o.	100 %	37	37	-3	50
Dafné Property, s.r.o.	100 %	-330	-330	-369	50
Médea Property, s.r.o.	100 %	37	37	-3	50
Amfión Property, s.r.o.	100 %	-51	-51	-67	50
Theia Property, s.r.o.	100 %	-66	-66	-102	50
Zelený Zlonín s.r.o.	100 %	-190	-190	-230	50
Neptun Property, s.r.o.	100 %	-398	-398	-286	50
Erató Property, s.r.o.	100 %	-62	-62	-112	50
Harmonia Property, s.r.o.	100 %	34	34	16	50
Ofión Property, s.r.o.	100 %	126	126	5	50
Hyperion Property, s.r.o.	100 %	-1 128	-1 128	-1 178	50
Don Giovanni Properties, s.r.o.	100 %	44 610	44 610	-3 866	50
Grainulos s.r.o.	100 %	53	53	47	10
Meleté Property, s.r.o.	100 %	49	49	-1	50
Melpomené Property, s.r.o.	100 %	471	471	421	50
Peitó Property, s.r.o.	100 %	49	49	-1	50
Éós Property, s.r.o.	100 %	36	36	-6	50
Boreas Property, s.r.o.	100 %	6	6	-41	50
Hestia Property, s.r.o.	100 %	44	44	-3	50
Kappa Estates, s.r.o.	100 %	-47 743	-47 743	7 307	13 795
Easy Develop s.r.o.	100 %	-338	-338	-227	200
Celkem					510 846
Opravná položka k podílům					Výše opravné položky k 31.12.2016
					6
Athena Property, s.r.o. v likvidaci					-1 840
Celkem výše opravných položek					-1 840
Netto účetní hodnota					509 006

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

2015

	Podíl	Vlastní kapitál k 31.12.2015	Hodnota podílu na vlastním kapitálu	Výsledek hospodaření za účetní období do 31.12.2015 po zdanění	Účetní hodnota k 31.12.2015
RLRE Beta Property, s.r.o.	100 %	-6 698	-6 698	-189	200
RLRE HOTEL ELLEN, s.r.o.	100 %	-27 357	-27 357	21 580	100
RLRE Eta Property, s.r.o.	100 %	605	605	95	200
RLRE Jota Property, s.r.o.	100 %	-1 116	-1 116	-283	200
RLRE Orion Property, s.r.o.	100 %	-2 885	-2 885	1 303	8 991
RLRE Carina Property, s.r.o.	100 %	-16 390	-16 390	4 836	200
RLRE Dorado Property, s.r.o.	90 %	-6 287	-5 658	-1 625	181
Raines Property, s.r.o.	100 %	693	693	103	200
CRISTAL PALACE Property, s.r.o.	100 %	33 059	33 059	605	27 418
Iris Property, s.r.o.	100 %	-6 543	-6 543	1 845	200
Raiffeisen FinCorp, s.r.o.	100 %	433 273	433 273	-8 938	451 588
Sirius Property, s.r.o.	100 %	-221 637	-221 637	-155	400
Dione Property, s.r.o.	100 %	220	220	-13	200
Gaia Property, s.r.o.	100 %	16 579	16 579	6 321	200
Orchideus Property, s.r.o.	100 %	-38 727	-38 727	-6 896	200
Luna Property, s.r.o.	100 %	-43 235	-43 235	3 007	200
Kalypso Property, s.r.o.	100 %	56	56	-3	200
Athena Property, s.r.o. v likvidaci	90 %	782	704	-1 011	1 840
Chronos Property, s.r.o.	100 %	236	236	4	200
Viktor Property, s.r.o.	100 %	-53 667	-53 667	25 500	200
Appolon Property, s.r.o.	90 %	-90 535	-81 482	5 159	180
Holečkova Property, s.r.o.	100 %	-13 336	-13 336	-1 475	210
RESIDENCE PARK TŘEBEŠ, s.r.o.	100 %	10 121	10 121	-694	200
Euros Property, s.r.o.	100 %	127 013	127 013	14 438	200
Pontos Property, s.r.o.	100 %	285	285	226	200
Dike Property, s.r.o.	100 %	170	170	-8	200
Hermes Property, s.r.o.	100 %	-5 042	-5 042	4 054	200
Nike Property, s.r.o.	100 %	-2 341	-2 341	36	200
Rheia Property, s.r.o.	95 %	41 526	39 450	7 811	190
UPC Real, s.r.o.	100 %	-27 340	-27 340	-2 216	200
Photon SPV 3 s.r.o.	100 %	21 076	21 076	4 481	200
Photon Energie s.r.o.	100 %	19 836	19 836	4 181	200
Photon SPV 8 s.r.o.	100 %	46 691	46 691	8 626	200
FORZA SOLE s.r.o.	100 %	63 021	63 021	16 162	200
Exit 90 SPV s.r.o.	100 %	51 235	51 235	9 842	200
Michalka – Sun s.r.o.	100 %	202 276	202 276	27 558	200
GS55 Sazovice s.r.o.	90 %	29 682	26 714	6 717	180
Onyx Energy s.r.o.	100 %	36 304	36 304	8 152	200
Onyx Energy projekt II s.r.o.	100 %	31 324	31 324	7 169	200
Photon SPV 4 s.r.o.	100 %	19 453	19 453	3 270	200
Photon SPV 6 s.r.o.	100 %	22 498	22 498	4 493	200
Photon SPV 10 s.r.o.	100 %	33 705	33 705	6 021	200
Photon SPV 11 s.r.o.	100 %	51 870	51 870	11 086	200
Selene Property s.r.o.	100 %	-24 239	-24 239	13 204	200
ALT POHLEDY s.r.o.	100 %	161 387	161 387	27 172	200
PZ Projekt a.s.	100 %	-112 083	-112 083	-5 185	20
VILLA ATRIUM BUBENEČ s.r.o.	100 %	10 139	10 139	68	200
FVE Cihelna s.r.o.	100 %	96 432	96 432	18 259	200
Credibilis a.s.	100 %	-7 029	-7 029	-3 128	2 000
Maharal Hotels, s.r.o.	100 %	34 836	34 836	-1 085	200
Zefyros Property, s.r.o.	100 %	119	119	-171	200
T.L.S. building construction s.r.o.	100 %	50 382	50 382	50 788	200
Létó Property s.r.o.	77 %	4 701	3 620	149	3 064
Eris Property s.r.o.	100 %	-11	-11	-210	200
Hébé Property s.r.o.	95 %	1 003	953	772	180
EUDOXUS s.r.o.	100 %	-2 970	-2 970	-2 345	200
NC Ivančice, s.r.o.	100 %	506	506	-1 104	200
Afrodité Property, s.r.o.	100 %	10	10	-22	50
Astra Property, s.r.o.	100 %	1 623	1 623	1 574	50
Gala Property, s.r.o.	100 %	40	40	-8	50

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

	Podíl	Vlastní kapitál k 31.12.2015	Hodnota podílu na vlastním kapitálu	Výsledek hospodaření za účetní období do 31.12.2015 po zdanění	Účetní hodnota k 31.12.2015
Ilno Property, s.r.o.	100 %	40	40	-10	50
Niobé Property, s.r.o.	100 %	40	40	-10	50
Na Stárce, s.r.o.	100 %	276	276	80	200
RLRE Ypsilon Property, s.r.o.	50 %	-79	-40	23	100
Bondy Centrum s.r.o.	50 %	169 935	84 968	40 541	1 040
Janus Property, s.r.o.	100 %	40	40	-10	50
Dafné Property, s.r.o.	100 %	40	40	-10	50
Médea Property, s.r.o.	100 %	40	40	-10	50
Amfión Property, s.r.o.	100 %	16	16	-34	50
Theia Property, s.r.o.	100 %	36	36	-14	50
Zéthos Property, s.r.o.	100 %	40	40	-10	50
Neptun Property, s.r.o.	100 %	-112	-112	-162	50
Erató Property, s.r.o.	100 %	44	44	-6	50
Harmonia Property, s.r.o.	100 %	43	43	-8	50
Ofión Property, s.r.o.	100 %	250	250	200	50
Hyperion Property, s.r.o.	100 %	50	50	0	50
Kirké Property, s.r.o.	100 %	-61	-61	-111	50
Éós Property, s.r.o.	100 %	42	42	-8	50
Boreas Property, s.r.o.	100 %	47	47	-3	50
Hestia Property, s.r.o.	100 %	47	47	-3	50
Kappa Estates, s.r.o.	100 %	-57 060	-57 060	14 289	13 795
Easy Develop, s.r.o.	100 %	-112	-112	-263	200
Celkem					521 277
Opravná položka k podílům					Výše opravné položky k 31.12.2015
					5
Athena Property, s.r.o. v likvidaci					-1 840
Celkem výše opravných položek					-1 840
Netto účetní hodnota					519 437

Statutární účetnictví dceřiných společností je vedeno dle českých účetních standardů. Údaje o hodnotě vlastního kapitálu a o výsledku hospodaření za rok 2016 a 2015 byly získány z předběžných účetních závěrek uvedených společností.

Společnost vlastní podíly zejména ve společnostech realizujících obchody s nemovitostmi a ve společnostech provozujících výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Většina dceřiných společností byla pro tento účel založena.

Všechny majetkové účasti jsou ve společnostech se sídlem na území České republiky.

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o převodu zisku s dceřinými společnostmi.

Podíl ve společnostech je uveden na základě ekonomického vlastnictví dceřiných společností, které se může lišit od právního vlastnictví podílů dceřiných společností. Liší se u společností, kde společnost uzavřela svěřenecké smlouvy na obchodní podíly dceřiných společností se společností Raiffeisen – Leasing International G.m.b.H. a RLKG Raiffeisen – Leasing Gesellschaft m.b.H. Společnosti, kde je uzavřena svěřenecká smlouvy jsou uvedeny v tabulce.

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

Obchodní firma	Vlastnický podíl vlastněný na základě svěřenecké smlouvy v % ve společnosti
RLRE Dorado Property, s.r.o.	90 %
Luna Property, s.r.o.	90 %
RLRE Carina Property, s.r.o.	90 %
Kalypso Property, s.r.o.	90 %
Viktor Property, s.r.o.	90 %

4.18. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (pozn. 18)

Pořizovací cena

v tis. Kč	Stav k 31.12.2014	Přírůstek z titulu fúze	Přesun mezi kategoriemi	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2015
DNM – core systém	39 525	-	-	1 335	-	40 860
Software	-	384	4 080	2 637	-	7 101
Ocenitelná práva	-	105	-	-	-	105
DNM – nedokončený	1 685	-	-	3 853	-3 981	1 557
Ostatní budovy a pozemky	-	5 243	1 730	124	-	7 097
Dopravní technika	19 395	1 071	-	4 054	-1 205	23 315
Stroje a zařízení	2 239	365	-	951	-	3 555
Drobný majetek	1 604	123	-	-	-23	1 704
Předměty FM	11 064	-	-	186 705	-19 028	178 741
Ostatní	6 441	175	-5 810	-	-	806
Budovy v operativním leasingu	-	186 366	-	934	-	187 300
Pozemky v operativním leasingu	-	15 000	-	-	-	15 000
Celkem	81 953	208 832	0	200 593	-24 237	467 141

v tis. Kč	Stav k 31.12.2015	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2016
DNM – core systém	40 860	2 638	-	43 498
Software	7 101	2 728	-	9 829
Ocenitelná práva	105	-	-	105
DNM – nedokončený	1 557	14 239	-13 815	1 981
Ostatní budovy a pozemky	7 097	55	-	7 152
Dopravní technika	23 315	8 716	-3 317	28 714
Stroje a zařízení	3 555	273	-	3 828
Drobný majetek	1 704	-	-53	1 651
Předměty FM	178 741	417 468	-30 761	565 448
Ostatní	806	-	-	806
Budovy v operativním leasingu	187 300	141	-	187 441
Pozemky v operativním leasingu	15 000	-	-	15 000
Celkem	467 141	446 258	47 946	865 453

Oprávky a opravné položky

v tis. Kč	Stav k 31.12. 2014	Přírůstek z titulu fúze	Přesun mezi kategorie mi	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12. 2015
DNM – core systém	-32 153	-	-	-2 835	-	-34 988
Software	-	-384	-3 313	-453	-	-4 150
DNM – nedokončený	-690	-	-	-	-	-690
Ostatní budovy a pozemky	-	-2 300	-721	-651	-	-3 672
Dopravní technika	-6 921	-587	-	-4 152	1 204	-10 456
Stroje a zařízení	-1 595	-321	-	-369	-	-2 285
Drobný majetek	-1 604	-89	-	-25	23	-1 695
Předměty FM	-420	-	-	-32 194	19 028	-13 586
Ostatní	-4 034	-175	4 034	-	-	-175
Budovy v operativním leasingu	-	-39 171	-	-3 854	-	-43 025
Celkem	-47 417	-43 027	0	-44 533	20 255	-114 722

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

v tis. Kč	Stav k 31.12.2015	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2016
DNM – core systém	-34 988	-2 473	-	-37 461
Software	-4 150	-1 374	-	-5 524
DNM – nedokončený	-690	-	-	-690
Ostatní budovy a pozemky	-3 672	-426	-	-4 098
Dopravní technika	-10 456	-5 035	3 317	-12 174
Stroje a zařízení	-2 285	-462	-	-2 747
Drobný majetek	-1 695	-9	53	-1 651
Předměty FM	-13 586	-80 307	29 848	-64 045
Ostatní	-175	-	-	-175
Budovy v operativním leasingu	-43 025	-3 857	-	-46 882
Celkem	-114 722	-93 943	33 218	-175 447

Zůstatková cena

v tis. Kč	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
DNM – core systém	6 037	5 872
Software	4 305	2 951
Ocenitelná práva	105	105
DNM – nedokončený	1 291	867
Ostatní budovy a pozemky	3 054	3 425
Dopravní technika	16 540	12 859
Stroje a zařízení	1 081	1 270
Drobný majetek	0	9
Předměty FM	501 403	165 155
Ostatní	631	631
Budovy v operativním leasingu	140 559	144 275
Pozemky v operativním leasingu	15 000	15 000
Celkem	690 006	352 419

Odpisy a opravné položky

v tis. Kč	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
DNM – core systém	2 473	2 835
Software	1 374	453
Ostatní budovy a pozemky	426	651
Dopravní technika	4 864	4 044
Stroje a zařízení	462	369
Drobný majetek	9	25
Předměty FM	55 613	14 376
Budovy v operativním leasingu	3 857	3 854
Celkem	69 078	26 607

Reálná hodnota budovy a pozemku v operativním leasingu, která byla stanovena interním znalcem v oboru nemovitostí, je 1 60 000 tis. Kč.

Drobný nehmotný a hmotný majetek

Hodnota drobného hmotného majetku pořízeného v daném roce a účtovaného přímo do nákladů v roce 2016 činila 2 713 tis. Kč (2015: 1 800 tis. Kč).

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

4.19. Ostatní aktiva (pozn. 19)

v tis. Kč	2016	2015
Pohledávky provozní	50 259	60 835
Poskytnuté zálohy na hmotný majetek – předměty leasingu	2 027	549
Pořízení hmotných investic – předměty leasingu	38 454	74 970
Ceniny	412	325
Poskytnuté provozní zálohy	2 686	3 360
Dohadné účty – pojištění	760	509
Náklady příštích období – nájemné	1 739	2 898
DPH nárok za prosinec	54 944	31 304
Záloha na daň z příjmu	32 556	-
Ostatní aktiva	17 178	8 666
Celkem	201 015	183 416

V položce pohledávky provozní jsou k 31.12.2016 zahrnuty pohledávky za společnostmi ve skupině ve výši 29 705 tis. Kč (2015: 26 366 tis. Kč) za služby spojené se zajištěním chodem společností.

4.20. Závazky vůči bankám – krátkodobé a dlouhodobé úvěry (pozn. 20)

Úvěry jsou zajištěné bankovní garancí od zahraniční spřízněné banky ve výši 804 000 tis. Kč (2015: 1 714 987 tis. Kč) a od lokální spřízněné banky bankovní garancí ve výši 1 959 000 tis. Kč (2015: 475 000 tis. Kč). Čerpané úvěry slouží především k financování obchodů společnosti. Úvěry jsou poskytnuty jak v Kč, tak v cizí měně (EUR, USD). Jako krátkodobé úvěry slouží rovněž kontokorentní účty u vybraných bankovních domů.

4.20.1. Závazky vůči bankám dle věřitelů

v tis. Kč	2016	2015
věřitel A	921 180	53 470
věřitel B	7 906 001	6 409 586
věřitel C	48 451	73 131
věřitel D	1 714	48 463
věřitel E	500 000	-
věřitel F	375 141	475 178
věřitel G	1 385 253	745 474
Celkem	11 137 740	7 805 302

4.20.2. Závazky vůči bankám dle splatnosti

v tis. Kč	2016	2015
do 3 měsíců	601 798	587 384
od 3 měsíců do 1 roku	1 709 312	1 000 836
od 1 roku do 5 let	7 375 792	4 670 097
nad 5 let	1 450 838	1 546 985
Celkem	11 137 740	7 805 302

4.21. Závazky vůči klientům (pozn. 21)

Závazky vůči klientům ve výši 49 419 tis. Kč (2015: 256 830 tis. Kč) představuje cash pool od dceřiných společností ve výši 0 tis. Kč (2015: 223 877 tis. Kč) a přijaté zálohy na zůstatkovou

cenu, přijaté kauce a předčasné platby na nevyfakturované splátky ve výši 49 419 tis. Kč (2015: 32 953 tis. Kč).

4.22. Záporné reálné hodnoty finančních derivátů (pozn. 22)

Reálná hodnota finančních derivátů vychází z oceňovacích modelů, které zohledňují současnou tržní a smluvní hodnotu podkladového instrumentu stejně jako časovou hodnotu a výnosovou křivku nebo faktory volatility. Finanční nástroje, které jsou následně po prvotním zachycení oceněny reálnou hodnotou na úrovni 2. Oceňování IRS a CCS je založeno na kotovaných výnosových křivkách. Tyto trhy jsou aktivní. Tržní vstupy přímo odpovídají oceňovaným instrumentům.

Finanční deriváty nakupuje společnost téměř výhradně od Raiffeisenbank, a.s., která provádí rovněž jejich měsíční přecenění na reálnou hodnotu ve svém systému Midas a Crafos.

v tis. Kč	2016	2015
úrokový swap – IRS	47 772	35 740
měnový swap – CCS	-	1 547
Celkem	47 772	37 287

Společnost využívá úrokové deriváty pro zajištění úrokového rizika, které souvisí s čerpanými úvěry. Měnové deriváty využívá pro zajištění měnového rizika, které souvisí s čerpanými úvěry v EUR.

4.23. Odložený daňový závazek (pozn. 23)

v tis. Kč	2016	2015
Odložený daňový závazek	87 781	63 708

Účelem odložené daně je zohlednit rozdíl mezi účetním a daňovým vykazováním hospodářského výsledku. Základem výpočtu odložené daně je daň vypočtená dle CAS, která je v souladu s IAS 17 upravena.

Přehled pohybů dočasných rozdílů vyplývajících z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, z rozdílů mezi pohledávkami dle CAS a IFRS, z rozdílů mezi časovým rozlišením výnosů dle CAS a IFRS, z rozdílů mezi účetními a daňovými opravnými položkami k pohledávkám po promítnutí úspěšnosti jejich vymáhání, z rozdílů mezi účetními a daňovými opravnými položkami k majetku, rezervami a z v budoucnosti využitelných daňových ztrát je uveden v následující tabulce:

v tis. Kč	2016	2015
Odložený daňový závazek	-1 612 035	-1 255 314
Současná hodnota budoucího dluhu	-1 336 828	-982 124
Časové rozlišení leasingových splátek	-246 654	-233 685
Rozdíl mezi účetními a daňovými opravnými položkami	-28 553	-39 505
Odložená daňová pohledávka	1 524 254	1 191 606
Rozdíl mezi účetní a daňovou hodnotu dlouhodobého majetku	1 490 020	1 159 175
Rezervy	4 643	3 633
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	4 738	5 853
Ostatní přechodné vlivy	24 853	22 945
Celkem odložená daň	-87 781	-63 708

Odložená daň je propočtena s použitím očekávané daňové sazby v období, kdy dojde k realizaci daňové pohledávky nebo vyrovnání daňového závazku.

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

4.24. Rezervy (pozn. 24)

v tis. Kč	rezerva na bonusy	rezerva na dovolenou	ostatní rezervy	rezerva na plnění z podrozvahy	rezerva na daň z příjmu	Celkem
31.12.2014	16 517	3 494	2 344	-	-	22 355
přírůstek z fúze	2 992	-	104	1 094	1 691	5 881
tvorba rezerv	25 842	3 873	2 100	17 106	20 813	69 734
použití rezerv	-10 584	-3 494	-239	-	-1 630	-15 947
rozpuštění rezerv	-21 800	-	-2 025	-	-61	-23 886
31.12.2015	12 967	3 873	2 284	18 200	20 813	58 137
tvorba rezerv	22 260	5 071	-	6 800	-	33 953
použití rezerv	-16 014	-3 873	-	-	-20 689	-36 703
rozpuštění rezerv	- 178	-	-1 955	-	-124	-5 952
31.12.2016	19 035	5 071	329	25 000	-	49 435

4.25. Ostatní pasiva (pozn. 25)

v tis. Kč	2016	2015
dohadné účty na pojištění	5 866	5 906
dohadné účty na provoz	6 080	7 321
časové rozlišení úroků	2 299	2 592
výnosy příštích období	199	98
závazky vůči dodavatelům	71 306	50 108
závazky vůči zaměstnancům	6 283	8 676
závazky vůči finančnímu úřadu	1 313	2 325
závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	2 919	3 772
ostatní	71 385	78 127
Celkem	167 650	158 925

4.26. Základní kapitál a kapitálové fondy (pozn. 26)

Základní kapitál

Hodnota základního kapitálu byla v roce 2016 450 000 tis. Kč. K 31.12.2016 byl kapitál splacen do výše 450 000 tis. Kč.

Dividenda vyplacená v roce 2016 ve výši 66 130 tis. Kč byla vyplacena ve výši 27 130 tis. Kč na společníka Raiffeisen – Leasing International Gesellschaft m.b.H. a 39 000 tis. Kč na společníka Raiffeisenbank a.s.

Dividenda vyplacená v roce 2015 ve výši 79 920 tis. Kč byla vyplacena ve výši 38 888 tis. Kč na společníka Raiffeisen – Leasing International Gesellschaft m.b.H. a 41 032 tis. Kč na společníka Raiffeisenbank a.s.

4.27. Podrozvahové položky –zajišťovací finanční nástroje

V podrozvahové evidenci je sledován přehled zajišťovacích finančních nástrojů (finančních derivátů) v nominálních hodnotách:

v tis. Kč	2016	2015
úrokový swap – IRS	8 122 110	4 689 454
měnový swap – CCS – nákup EUR	-	-57 370
Celkem	8 122 110	4 632 084

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

Zbytková splatnost finančních derivátů – nominální hodnoty.

2016

v tis. Kč	do 1 roku	od 1 roku do 5 let	nad 5 let	celkem
úrokový swap – IRS	77 778	5 455 645	2 588 687	8 122 110
Celkem	77 778	5 455 645	2 588 687	8 122 110

2015

v tis. Kč	do 1 roku	od 1 roku do 5 let	nad 5 let	celkem
úrokový swap – IRS	286 211	1 422 911	2 980 332	4 689 454
měnový swap – CCS – nákup EUR	-57 370	-	-	-57 370
Celkem	228 841	1 422 911	2 980 332	4 632 084

Celková výše úvěrových příslibů k 31.12.2016 činila 1 157 155 tis. Kč (31.12.2015: 513 027 tis. Kč).

Společnost poskytla společnosti ve skupině záruku za úvěr ve výši 5 376 428 tis. Kč (31.12.2015: 4 375 485 tis. Kč).

Přijaté zajištění dle typu:

v tis. Kč	2016	2015
nemovitosti zajišťující úvěrovou pohledávku	1 534 319	1 713 927
solární elektrárny zajišťující úvěrovou pohledávku	-	1 971 864
nemovitost jako předmět leasingu	261 569	280 519
movité věci jako předmět leasingu	5 979 444	4 365 595
přijaté garance	298 564	427 163
Celkem	8 073 896	8 759 068

4.28. Časová struktura pohledávek z finančního leasingu

v tis. Kč	2016	2015
Hrubé investice do finančního leasingu	7 240 439	5 707 195
do 3 měsíců	462 618	382 553
od 3 měsíců do 1 roku	1 377 299	1 246 530
od 1 roku do 5 let	4 888 225	3 294 131
nad 5 let	512 297	783 981
Nerealizovaný finanční výnos	619 933	776 996
do 3 měsíců	60 790	52 082
od 3 měsíců do 1 roku	158 638	169 706
od 1 roku do 5 let	366 857	448 474
nad 5 let	33 648	106 734
Čisté investice do finančního leasingu	6 620 506	4 930 199

4.29. Struktura aktiv, která se pronajímají formou finančního leasingu

v tis. Kč	2016	2015
Leasing motorových vozidel	3 543 475	1 992 598
Leasing nemovitostí	314 776	362 398
Leasing zařízení	2 762 255	2 575 203
Celkem	6 620 506	4 930 199

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

5. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Transakce se spřízněnými osobami představují operace realizované se společnostmi ze skupiny Raiffeisen.

5.1. Pohledávky a závazky z obchodního styku

V obchodních pohledávkách a závazcích, popsanych výše jsou obsaženy i následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2016	2015	2016	2015
Raiffeisenbank, a.s.	144	242	-	-
Raiffeisen FinCorp, s.r.o.	41	65	-	-
Amfión Property, s.r.o.	21	-	-	-
Areál Kbely a.s.	110	-	-	-
Astra Property, s.r.o.	136	-	-	-
ALT POHLEDY s.r.o.	3	-	-	-
Boreas Property, s.r.o.	58	-	-	-
CRISTAL PALACE Property, s.r.o.	261	-	-	-
Dafné Property, s.r.o.	346	-	-	-
Don Giovanni Properties, s.r.o.	1 587	-	-	-
Erató Property, s.r.o.	57	-	-	-
Eutepré Property, s.r.o.	152	-	-	-
Grainulos s.r.o.	176	-	-	-
Hypnos Property, s.r.o.	164	-	-	-
Kleió Property, s.r.o.	438	-	-	-
Photon SPV 3, s.r.o.	185	194	-	-
UPC Real, s.r.o.	-	1 504	-	-
RLRE Ypsilon Property, s.r.o.	56	-	-	-
Zelený Zlonín s.r.o.	201	-	-	-
Appolon Property, s.r.o.	-	288	-	-
Photon SPV 8 s.r.o.	384	412	-	-
Easy Develop s.r.o.	6	93	-	-
Exit 90 SPV s.r.o.	436	914	-	-
Gaia Property, s.r.o.	1 620	1 130	-	-
GS55 Sazovice s.r.o.	-	12	-	-
Hermes Property, s.r.o.	3	1 787	-	-
Photon SPV 10 s.r.o.	338	379	-	-
Photon SPV 11 s.r.o.	456	481	-	-
Na Stárce, s.r.o.	-	157	-	-
Neptun Property, s.r.o.	-	100	-	-
Nike Property, s.r.o.	163	184	-	-
Onyx Energy Projekt II s.r.o.	278	300	-	-
Onyx Energy s.r.o.	286	300	-	-
PILSENINVEST SICAV, a.s.	238	236	-	-
Photon SPV 6 s.r.o.	240	259	-	-
Photon SPV 4 s.r.o.	239	402	-	-
KAPMC s.r.o.	-	15	-	-
Pontos Property, s.r.o.	6 805	6 806	-	63
PZ Projekt a.s.	6 515	11 872	-	36
RESIDENCE PARK TŘEBEŠ, s.r.o.	-	407	-	-
RLRE Carina Property, s.r.o.	356	3 297	-	-
Selene Property, s.r.o.	-	3 607	-	-
Bondy Centrum s.r.o.	-	3 069	-	-

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

Theia Property, s.r.o.	-	4	-	-
VILLA ATRIUM BUBENEČ s.r.o.	-	459	-	-
Viktor Property, s.r.o.	12	17	-	-
Credibilis a.s.	688	773	-	-
Maharal Hotels, s.r.o.	-	225	-	-
T.L.S. building construction s.r.o.	-	1 210	-	-
RLRE Dorado Property, s.r.o.	1 772	727	-	-
Afrodité Property, s.r.o.	56	52	-	-
Eris Property, s.r.o.	63	53	-	-
EUDOXUS s.r.o.	-	255	-	-
Hébé Property, s.r.o.	38	44	-	-
Luna Property, s.r.o.	-	975	-	-
NC Ivančice, s.r.o.	-	424	-	-
Orchideus Property, s.r.o.	1 809	833	-	-
Celkem	26 937	44 563	-	99

Společnost dále eviduje z titulu uzavřených zajišťovacích derivátů se společností Raiffeisenbank a.s. závazek ve výši 46 627 tis. Kč (2015: 36 246 tis. Kč) a pohledávku ve výši 28 tis. Kč (2015: 760 tis. Kč).

Společnost má k 31.12.2016 zůstatek na bankovních účtech vedených u Raiffeisenbank, a.s. ve výši 251 024 tis. Kč (31.12.2015: 404 079 tis. Kč). Společnost má k 31.12.2016 zůstatek na bankovním účtu vedeným u Raiffeisen Bank International AG ve výši 4 599 tis. Kč (31.12.2015: 3 089 tis. Kč).

Společnost eviduje na nákladech příštích období nájemné kancelářských prostor zaplacené dopředu společností Raiffeisenbank a.s. ve výši 1 739 tis. Kč (2015: 2 898 tis. Kč).

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

5.2. Tržby a nákupy

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2016	2015	2016	2015
Raiffeisenbank a.s.	25 767	43 435	98 715	87 246
Raiffeisen – Leasing International GmbH	-	-	1 353	2 718
Raiffeisen Bank International AG	-	-	5 900	12 115
RLRE Beta Property, s.r.o.	2 224	2 667	98	1 176
RLRE HOTEL ELLEN, s.r.o.	951	1 566	86	1 035
RLRE Eta Property, s.r.o.	1 359	1 459	-	180
RLRE Jota Property, s.r.o.	2 959	3 141	5	315
RLRE Ypsilon Property, s.r.o.	227	163	-	171
Selene Property, s.r.o.	12 225	10 176	-	-
Sirius Property, s.r.o.	2 334	3 659	-	-
RLRE Orion Property, s.r.o.	116	777	-	315
Gaia Property, s.r.o.	1 815	934	-	-
Raines Property, s.r.o.	80	376	-	95
RLRE Dorado Property, s.r.o.	1 123	792	-	-
Dafné Property, s.r.o.	286	10	-	-
CRISTAL PALACE Property, s.r.o.	1 115	1 112	-	-
Credibilis a.s.	2 392	2 330	-	-
Easy Develop s.r.o.	195	95	-	-
FVE Cihelna s.r.o.	4 332	5 242	-	-
RLRE Carina Property, s.r.o.	2 559	3 051	-	-
Amfión Property, s.r.o.	41	24	-	-
Appolon Property, s.r.o.	209	238	6	17
Bondy Centrum s.r.o.	537	7 759	-	1 467
Boreas Property, s.r.o.	48	-	-	-
Iris Property, s.r.o.	1 188	1 532	-	-
Orchideus Property, s.r.o.	1 692	1 305	-	-
Raiffeisen FinCorp, s.r.o.	752	275	7	25
Chronos Property, s.r.o.	897	1 219	-	-
UPC Real, s.r.o.	3 466	4 083	-	-
ALT POHLEDY s.r.o.	10 762	12 132	-	-
Photon SPV 3 s.r.o.	3 403	2 124	-	-
Photon Energie s.r.o.	1 594	2 033	-	-
Don Giovanni Properties,, s.r.o.	5 611	-	-	-
Hermes Property, s.r.o.	1 656	1 716	6	-
Holečkova Property, s.r.o.	569	808	-	-
Hyperion Property, s.r.o.	550	-	-	-
Kappa Estates, s.r.o.	2 998	3 967	-	-
Kleio Property, s.r.o.	362	-	-	-
Hypnós Property, s.r.o.	135	-	-	-
Luna Property, s.r.o.	1 173	2 073	-	-
Lysithea a.s.	381	-	-	-
Erató Property, s.r.o.	66	-	-	-
Eutepre Property, s.r.o.	125	-	-	-
Euros Property, s.r.o.	6 438	7 612	-	-
Exit 90 SPV s.r.o.	7 701	4 840	-	-
FORZA SOLE s.r.o.	4 581	5 475	-	-
Gala Property, s.r.o.	21	-	-	-
Grainulos s.r.o.	146	-	-	-
GS55 Sazovice s.r.o.	112	723	-	-
Maharal Hotels, s.r.o.	2 104	6 048	-	-

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2016	2015	2016	2015
Michalka – Sun s.r.o.	14 211	16 779	-	-
Neptun Property, s.r.o.	409	200	-	-
Nike Property, s.r.o.	1 052	1 249	-	-
Ofión Property, s.r.o.	274	116	-	-
Onyx Energy projekt II s.r.o.	5 023	3 217	-	-
Onyx Energy s.r.o.	5 116	3 195	-	-
Palace Holding, s.r.o.	819	-	-	-
Photon SPV 10 s.r.o.	5 951	3 793	-	-
Photon SPV 11 s.r.o.	8 035	5 135	-	-
Photon SPV 6 s.r.o.	4 424	2 739	-	-
Photon SPV 8 s.r.o.	6 861	4 370	-	-
Photon SPV 4 s.r.o.	4 345	2 694	-	-
PILSENINVEST, uzavřený investiční fond, a.s.	144	144	-	-
PZ Projekt a.s.	4 799	6 019	1 079	1 112
Pontos Property, s.r.o.	-	187 414	-	1 256
Viktor Property, s.r.o.	10 945	12 929	-	-
VILLA ATRIUM BUBENEČ s.r.o.	2 092	725	-	-
Zelený Zlonín s.r.o.	216	-	-	-
Rheia Property, s.r.o.	3 984	4 522	-	-
T.L.S. building construction s.r.o.	142	1 871	-	-
Theia Property, s.r.o.	36	3	-	-
RESIDENCE PARK TŘEBEŠ, s.r.o.	543	336	13	87
Afrodité Property, s.r.o.	188	243	-	-
Astra Property, s.r.o.	234	587	-	-
Eris Property, s.r.o.	202	208	-	-
EUDOXUS s.r.o.	540	997	-	-
Hébé Property, s.r.o.	121	248	-	-
NC Ivančice, s.r.o.	1 195	2 165	-	-
Na Stárce, s.r.o.	626	525	-	-
KAPMC s.r.o.	220	1 639	-	-
Celkem	204 124	411 033	107 268	109 330

Nákupy představují zejména poskytnuté služby v oblasti treasury (náklady na poskytnuté garance k přijatým úvěrům, úrokové náklady, bankovní poplatky), řízení rizik a nájemné vč. služeb související s pronájmem kancelářských prostor.

Tržby představují zejména úrokové výnosy z bankovních účtů, derivátů a poskytnutých úvěrů, z poplatků za správu spřízněných osob a z fakturace zajištění výstavby.

Vztah ke společnostem Raiffeisenbank a.s. a Raiffeisen – Leasing International GmbH je popsán v bodě 1.2. V případě společnosti Raiffeisen Bank International AG se jedná o společnost ve skupině (akcionář Raiffeisenbank a.s.).

5.3. Přijaté úvěry a půjčky

	2016	2015
Raiffeisenbank a.s.	7 906 015	6 409 586
Raiffeisen Bank International AG	48 451	73 131
Appolon Property, s.r.o.	-	7 006
RLRE Beta Property, s.r.o.	-	109 392
RLRE HOTEL ELLEN, s.r.o.	-	93 468
RLRE Jota Property, s.r.o.	-	6 011
RESIDENCE PARK TŘEBEŠ, s.r.o.	-	8 000
Celkem	7 954 466	6 706 594

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

Společnost získala úvěry od spřízněných stran za běžnou úrokovou míru srovnatelnou na trhu. Půjčky jsou poskytnuty jako nezajištěné.

5.4. Poskytnuté půjčky

	2016	2015
RLRE Carina Property, s.r.o.	-	7 394
Orchideus Property, s.r.o.	58 931	58 311
UPC Real, s.r.o.	86 978	93 753
Inó Property, s.r.o.	38	38
EUDOXUS s.r.o.	-	19 313
Nike Property, s.r.o.	15 078	19 178
Michalka – Sun, s.r.o.	220 956	262 093
Euros Property, s.r.o.	112 687	133 507
Viktor Property, s.r.o.	198 718	256 248
Forza Sole, s.r.o.	-	16 318
Rheia Property, s.r.o.	106 086	109 162
RLRE Beta Property, s.r.o.	2 300	-
PZ Projekt a.s.	78 090	79 292
ALT POHLEDY s.r.o.	237 479	264 564
FVE Cihelna s.r.o.	92 808	109 888
Maharal Hotels, s.r.o.	-	112 343
Niobé Property, s.r.o.	38	38
Photon Energie s.r.o.	39 823	37 276
T.L.S. building construction s.r.o.	-	19 646
Selene Property, s.r.o.	21 770	24 059
PMC Špindlerův Mlýn s.r.o.	-	25 360
Celkem půjčky a úvěry	1 271 780	1 647 781
Přecenění zajištěné půjčky	-157	-465
Celkem	1 271 623	1 647 316

Společnost poskytla úvěry spřízněným stranám za běžnou úrokovou míru srovnatelnou na trhu.

6. SOUDNÍ SPORY

Společnost se na základě své žaloby účastní soudního sporu o určení existence pohledávky společnosti jako konkurzního věřitele ve výši 132 421 tis. Kč, která byla správcem konkursní podstaty při přezkumném jednání částečně popřena co do důvodu a výše. Rozsudkem ze dne 15.10.2008 byla soudem žaloba zamítnuta. Společnost podala v zákonné lhůtě proti tomuto rozsudku odvolání, tento rozsudek tedy nenabyl právní moci. Ve věci odvolání nebylo dosud nařízeno žádné jednání. Tato pohledávka je vedena jen v daňové evidenci společnosti, není vedena v účetnictví společnosti.

Proti společnosti podala společnost PORTA BRNO plus a.s. žalobu, kterou se domáhá určení, že zástavní právo, zřízené ve prospěch společností Raiffeisen – Leasing, s.r.o. váznoucí na nemovitostech v katastrálním území Brno Město, obec Brno, LV 896 neexistuje, neboť platně nevzniklo. Spor je přerušen do pravomocného skončení řízení o určení vlastnictví k dotčeným nemovitostem. V tomto hlavním řízení, které musí být ukončeno, aby mohlo pokračovat řízení o této žalobě o existenci zástavního práva, nebylo dosud nařízeno ani první jednání. Společnost nepředpokládá skončení tohoto sporu dříve než v roce 2017.

Společnost se v září 2014 stala další stranou žalovanou v řízení o neúčinnost právních úkonů, a to konkrétně smlouvy o převodu obchodního podílu na společnost ALT POHLEDY s.r.o., která byla uzavřena mezi společností ALTENERGIE DEVELOP s.r.o. jako převodcem a společností jako nabyvatelem. Žaloba byla podána k Okresnímu soudu ve Svitavách společností RR-Inkasní s.r.o., a to nejprve proti společnosti ALT POHLEDY s.r.o. a následně i proti společnosti (viz výše). Řízení bylo přerušeno do rozhodnutí v jiném sporu, který je vedený mezi společností RR-Inkasní s.r.o. a ALTENERGIE DEVELOP s.r.o. Společnost nepředpokládá, že toto řízení bude obnoveno dříve, než za několik let.

7. INFORMACE O ŘÍZENÍ RIZIK

7.1. Úvěrové riziko

Úvěrové riziko společnosti souvisí především s pohledávkami ze smluv o financování (leasingové smlouvy, úvěrové smlouvy, smlouvy o splátkovém prodeji). Riziko leasingových a úvěrových pohledávek je z převážné části pokryto majetkem, který je v případě nesplácení nájemci odebrán a následně zpeněžen.

Úvěrové riziko u likvidních prostředků je omezeno, neboť protistranami jsou banky s vysokým ratingovým hodnocením stanoveným mezinárodními ratingovými agenturami.

Společnost nevykazuje žádnou výraznou koncentraci úvěrových rizik, protože její angažovanosti jsou rozděleny mezi vysoký počet protistran a klientů.

Úvěrové riziko je měsíčně monitorováno při sledování vývoje výše pohledávek, opravných položek, míry defaultů, struktury portfolia dle ratingu. Hodnocení probíhá prostřednictvím Pohledávkové komise, která schvaluje výši opravných položek. Členy komise jsou jednatelé, vedoucí oddělení risku, vedoucí administrativního oddělení, vedoucí účetního oddělení a vedoucí controllingového oddělení.

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

	Rozvahová expozice (účetní hodnota)	Podrozvahová expozice (účetní hodnota)	Celková expozice (účetní hodnota)	Celkové zajištění
2016				
AKTIVA				
Pokladní hotovost	89	-	89	-
Vklady u bank	331 192	-	331 192	-
Pohledávky za klienty	11 731 011	6 533 583	18 264 594	8 073 896
Opravná položka k pohledávkám za klienty	-227 663	-	-227 663	-
Kladné reálné hodnoty finančních derivátů	28	-	28	-
Majetkové účasti v dceřiných společnostech	509 006	-	509 006	-
Dlouhodobý nehmotný majetek	10 893	-	10 893	-
Dlouhodobý hmotný majetek	523 554	-	523 554	-
Investice do nemovitostí	155 559	-	155 559	-
Ostatní aktiva	201 015	-	201 015	-
AKTIVA CELKEM	13 234 684	6 533 583	19 768 267	8 073 896

	Rozvahová expozice (účetní hodnota)	Podrozvahová expozice (účetní hodnota)	Celková expozice (účetní hodnota)	Celkové zajištění
2015				
AKTIVA				
Pokladní hotovost	150	-	150	-
Vklady u bank	432 998	-	432 998	-
Pohledávky za klienty	8 467 679	4 888 512	13 356 191	8 759 068
Opravná položka k pohledávkám za klienty	-184 325	-	-184 325	-
Kladné reálné hodnoty finančních derivátů	760	-	760	-
Majetkové účasti v dceřiných společnostech	519 437	-	519 437	-
Dlouhodobý nehmotný majetek	9 795	-	9 795	-
Dlouhodobý hmotný majetek	183 349	-	183 349	-
Investice do nemovitostí	159 275	-	159 275	-
Ostatní aktiva	183 416	-	183 416	-
AKTIVA CELKEM	9 772 534	4 888 512	14 661 046	8 759 068

7.2. Úrokové riziko

Riziko, že se úroková sazba pohledávek ze smluv o financování může měnit jinak než úroková sazba, na základě které jsou tyto pohledávky refinancovány (fixní a floatové sazby). Jedná se o riziko ztráty z rozdílu úrokových výdajů a úrokových příjmů. Smlouvy, které jsou financovány na fixních sazbách, jsou zajišťovány úrokovými swapy nebo je na ně čerpáno financování na fixní sazbě. Na základě smluv o úrokových swapech se banka zavazuje směnit rozdíl mezi výší fixních a variabilních úroků vypočítaných z dohodnutých jistin.

Finanční rizika ve společnosti jsou řízena na základě principů směrnice Raiffeisen Leasing International Market Risk Guidelines for Raiffeisen Leasing International Subsidiaries. Záměrem společnosti není spekulace s pohyby trhu a vystavování se tržnímu riziku. Společnost může na sebe brát tržní riziko pouze v takových případech a v takovém množství, jak to bude nutné pro usnadnění každodenní správy refinancován. Aby se zabránilo tržním rizikům, jsou, dle směrnice Raiffeisen Leasing International, stanoveny, vykazovány a sledovány likvidní, devizové a úrokové limity.

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

V tabulce za rok 2016 (resp. 2015) jsou uvedena aktiva a pasiva v rozdělení dle rizika změny úrokové sazby.

2016	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Na požádání	Nespecifik.	Celkem
AKTIVA							
Pokladní hotovost	-	-	-	-	89	-	89
Vklady u bank	-	-	-	-	331 192	-	331 192
Pohledávky za klienty	2 191 526	44 354	8 064 198	1 430 933	-	-	11 731 011
Opravná položka k pohledávkám za klienty	-110 578	-1 410	-90 026	-25 649	-	-	-227 663
Kladné reálné hodnoty finančních derivátů	28	-	-	-	-	-	28
Majetkové účasti v dceřiných společnostech	-	-	-	-	-	509 006	509 006
Dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	10 893	10 893
Dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	523 554	523 554
Investice do nemovitostí	-	-	-	-	-	155 559	155 559
Ostatní aktiva	201 015	-	-	-	-	-	201 015
AKTIVA CELKEM	2 281 991	42 944	7 974 172	1 405 284	331 281	1 199 012	13 234 684
PASIVA							
Závazky vůči bankám	10 031 472	-	752 947	353 321	-	-	11 137 740
Závazky vůči klientům	49 419	-	-	-	-	-	49 419
Záporné reálné hodnoty finančních derivátů	47 772	-	-	-	-	-	47 772
Odložený daňový závazek	-	-	-	-	-	87 781	87 781
Rezervy	-	-	-	-	-	49 435	49 435
Ostatní pasiva	167 650	-	-	-	-	-	167 650
Základní kapitál	-	-	-	-	-	450 000	450 000
Nerozdělený zisk/ztráta	-	-	-	-	-	876 215	876 215
Zisk za účetní období	-	-	-	-	-	368 672	368 672
PASIVA CELKEM	10 296 313	-	752 947	353 321	-	1 832 103	13 234 684

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

		Od 3					
	Do 3	měsíců do	Od 1 roku		Na		
2015	měsíců	1 roku	do 5 let	Nad 5 let	požádání	Nespecifik.	Celkem
AKTIVA							
Pokladní hotovost	-	-	-	-	150	-	150
Vklady u bank	-	-	-	-	432 998	-	432 998
Pohledávky za klienty	2 537 244	27 410	4 651 259	1 251 766	-	-	8 467 679
Opravná položka k pohledávkám za klienty	-88 667	-1 409	-68 595	-329	-	-25 325	-184 325
Kladné reálné hodnoty finančních derivátů	760	-	-	-	-	-	760
Majetkové účasti v dceřiných společnostech	-	-	-	-	-	519 437	519 437
Dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	9 795	9 795
Dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	183 349	183 349
Investice do nemovitostí	-	-	-	-	-	159 275	159 275
Ostatní aktiva	183 416	-	-	-	-	-	183 416
AKTIVA CELKEM	2 632 753	26 001	4 582 664	1 251 437	433 148	846 531	9 772 534
PASIVA							
Závazky vůči bankám	7 064 582	-	355 278	385 442	-	-	7 805 302
Závazky vůči klientům	32 953	-	-	-	-	223 877	256 830
Záporné reálné hodnoty finančních derivátů	37 287	-	-	-	-	-	37 287
Odložený daňový závazek	-	-	-	-	-	63 708	63 708
Rezervy	-	-	-	-	-	58 137	58 137
Ostatní pasiva	158 925	-	-	-	-	-	158 925
Základní kapitál	-	-	-	-	-	450 000	450 000
Nerozdělený zisk/ztráta	-	-	-	-	-	693 743	693 743
Zisk za účetní období	-	-	-	-	-	248 602	248 602
PASIVA CELKEM	7 293 747	-	355 278	385 442	-	1 738 067	9 772 534

Společnost má ke konci roku sjednané IRS v celkové nominální výši 8 122 110 tis. Kč (2015: 4 689 454 tis. Kč), které jsou popsány v bodě 4.27 přílohy.

7.3. Měnové riziko

Společnost, s odkazem na svou strategii řízení rizik obecně aplikuje pravidlo, v rámci kterého jsou všechny obchodní aktivity v dané měně refinancovány bankovními úvěry ve shodné měně.

V tabulce za rok 2016 (resp. 2015) je uvedena měnová pozice společnosti v realizovaných měnách (uvedené částky v tabulce jsou po konverzi do CZK).

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

v tis. Kč	Celkem	CZK	EUR	USD
AKTIVA				
Pokladní hotovost	89	86	3	-
Vklady u bank	331 192	111 149	211 780	8 263
Pohledávky za klienty	11 731 011	8 237 245	3 018 863	474 903
Opravná položka k pohledávkám za klienty	-227 663	-221 533	-6 130	-
Kladné reálné hodnoty finančních derivátů	28	28	-	-
Majetkové účasti v dceřiných společnostech	509 006	509 006	-	-
Dlouhodobý nehmotný majetek	10 893	10 893	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek	523 554	523 554	-	-
Investice do nemovitostí	155 559	155 559	-	-
Ostatní aktiva	201 015	173 213	27 802	-
AKTIVA CELKEM	13 234 684	9 499 200	3 252 318	483 166
PASIVA				
Závazky vůči bankám	11 137 740	7 522 548	3 133 931	481 261
Závazky vůči klientům	49 419	41 922	2 436	5 061
Záporné reálné hodnoty finančních derivátů	47 772	47 772	-	-
Odložený daňový závazek	87 781	87 781	-	-
Rezervy	49 435	49 435	-	-
Ostatní pasiva	167 650	64 866	102 774	10
Základní kapitál	450 000	450 000	-	-
Nerozdělený zisk/ztráta	876 215	876 215	-	-
Zisk za účetní období	368 672	368 672	-	-
PASIVA CELKEM	13 234 684	9 509 211	3 239 141	486 332
Celkem devizová pozice k 31.12.2016		-10 011	13 177	-3 166

2015

v tis. Kč	Celkem	CZK	EUR	USD
AKTIVA				
Pokladní hotovost	150	92	58	-
Vklady u bank	432 998	231 431	182 202	19 365
Pohledávky za klienty	8 467 679	6 577 430	1 752 611	137 638
Opravná položka k pohledávkám za klienty	-184 325	-176 526	-7 799	-
Kladné reálné hodnoty finančních derivátů	760	760	-	-
Majetkové účasti v dceřiných společnostech	519 437	519 437	-	-
Dlouhodobý nehmotný majetek	9 795	9 795	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek	183 349	183 349	-	-
Investice do nemovitostí	159 275	159 275	-	-
Ostatní aktiva	183 416	111 704	64 461	7 251
AKTIVA CELKEM	9 772 534	7 616 747	1 991 533	164 254
PASIVA				
Závazky vůči bankám	7 805 302	5 763 003	1 891 592	150 707
Závazky vůči klientům	256 830	249 605	2 325	4 900
Záporné reálné hodnoty finančních derivátů	37 287	37 287	-	-
Odložený daňový závazek	63 708	63 708	-	-
Rezervy	58 137	58 137	-	-
Ostatní pasiva	158 925	52 801	103 831	2 293
Základní kapitál	450 000	450 000	-	-
Nerozdělený zisk/ztráta	693 743	693 743	-	-
Zisk za účetní období	248 602	248 602	-	-
PASIVA CELKEM	9 772 534	7 616 886	1 997 748	157 900
Celkem devizová pozice k 31.12.2015		-139	-6 215	6 354

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

Společnost měla ke konci roku uzavřený CCS na koupi EUR v nominální výši 57 370 tis. Kč.

7.4. Likvidní riziko

Riziko likvidity představuje riziko, že společnost nebude mít dostatek pohotových zdrojů ke splnění závazků vyplývajících z finančních kontraktů. Zahrnuje jak riziko schopnosti financovat aktiva nástroji s vhodnou splatností, tak i schopnost prodat aktiva za přijatelnou cenu v přijatelném horizontu.

Níže uvedená tabulka obsahuje aktiva a pasiva rozdělené dle zbytkové splatnosti tzn. do doby od data účetní závěrky do data smluvní splatnosti. Aktiva a pasiva bez smluvně upraveného data splatnosti jsou uváděna ve sloupci „nespecifikováno“.

Závazky jsou uvedeny jako smluvní zahrnující budoucí úroky.

2016	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Na požádání	Nespecifik.	Celkem
AKTIVA							
Pokladní hotovost	-	-	-	-	89	-	89
Vklady u bank	-	-	-	-	331 192	-	331 192
Pohledávky za klienty	740 056	2 119 929	7 722 296	1 094 776	53 954	-	11 731 011
Opravná položka k pohledávkám za klienty	-35 100	-50 820	-60 263	-54 466	-	-27 014	-227 663
Kladné reálné hodnoty finančních derivátů	-	-	28	-	-	-	28
Majetkové účasti v dceřiných společnostech	-	-	-	-	-	509 006	509 006
Dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	10 893	10 893
Dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	523 554	523 554
Investice do nemovitostí	-	-	-	-	-	155 559	155 559
Ostatní aktiva	167 009	33 426	580	-	-	-	201 015
AKTIVA CELKEM	871 965	2 102 535	7 662 641	1 040 310	385 235	1 171 998	13 234 684
PASIVA							
Závazky vůči bankám	616 782	1 750 322	7 486 671	1 477 721	-	-	11 331 496
Závazky vůči klientům	40 559	-	-	8 860	-	-	49 419
Záporné reálné hodnoty finančních derivátů	4	253	20 792	26 723	-	-	47 772
Odložený daňový závazek	-	-	-	-	-	87 781	87 781
Rezervy	-	-	-	-	-	49 435	49 435
Ostatní pasiva	167 650	-	-	-	-	-	167 650
Základní kapitál	-	-	-	-	-	450 000	450 000
Nerozdělený zisk/ztráta	-	-	-	-	-	876 215	876 215
Zisk za účetní období	-	-	-	-	-	368 672	368 672
PASIVA CELKEM	824 995	1 750 575	7 507 463	1 513 304	-	1 832 103	13 428 440

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Příloha individuální účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2016

2015	Do 3 měsíců	Od 3 měsíců do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Nad 5 let	Na požádání	Nespecifik.	Celkem
AKTIVA							
Pokladní hotovost	-	-	-	-	150	-	150
Vklady u bank	-	-	-	-	432 998	-	432 998
Pohledávky za klienty	564 370	1 838 972	4 859 744	1 156 587	48 006	-	8 467 679
Opravná položka k pohledávkám za klienty	-31 957	-59 576	-39 240	-28 227	-	-25 325	-184 325
Kladné reálné hodnoty finančních derivátů	-	169	121	470	-	-	760
Majetkové účasti v dceřiných společnostech	-	-	-	-	-	519 437	519 437
Dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	9 795	9 795
Dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	183 349	183 349
Investice do nemovitosti	-	-	-	-	-	159 275	159 275
Ostatní aktiva	183 416	-	-	-	-	-	183 416
AKTIVA CELKEM	715 829	1 779 565	4 820 625	1 128 830	481 154	846 531	9 772 534
PASIVA							
Závazky vůči bankám	600 529	1 037 186	4 786 546	1 588 622	-	-	8 012 883
Závazky vůči klientům	248 311	-	-	8 519	-	-	256 830
Záporné reálné hodnoty finančních derivátů	88	1 865	9 912	25 422	-	-	37 287
Odložený daňový závazek	-	-	-	-	-	63 708	63 708
Rezervy	-	-	-	-	-	58 137	58 137
Ostatní pasiva	158 925	-	-	-	-	-	158 925
Základní kapitál	-	-	-	-	-	450 000	450 000
Nerozdělený zisk/ztráta	-	-	-	-	-	693 743	693 743
Zisk za účetní období	-	-	-	-	-	248 602	248 602
PASIVA CELKEM	1 007 853	1 039 051	4 796 458	1 622 563	-	1 514 190	9 980 115

8. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V souladu s požadavky zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, na nebankovní poskytovatele spotřebitelských úvěrů zřídila Raiffeisen - Leasing, s.r.o. v únoru 2017 dozorčí radu společnosti ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Návrh na zápis dozorčí rady Raiffeisen - Leasing, s.r.o. byl podán dne 5.5.2017. Ve složení: Rudolf Rabiňák, předseda dozorčí rady, Michael Hackl, člen dozorčí rady, František Ježek, člen dozorčí rady, Tomáš Jelínek, člen dozorčí rady, Markus Kirchmair, člen dozorčí rady.

Po datu účetní závěrky došlo dne 31.1.2017 k přejmenování dceřiné společnosti Euterpé Property, s.r.o. na GHERKIN, s.r.o.

Příloha č. 3

Zpráva o vztazích s propojenými osobami

Zpráva o vztazích

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech v platném znění (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“)

- 1.1 Statutární orgán společnosti Raiffeisen - Leasing, s.r.o., se sídlem na adrese Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 61467863 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 29553 (dále jen „Společnost“) vyhotovil tuto zprávu o vztazích mezi propojenými osobami podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., a to rovněž s přihlédnutím k právní úpravě obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 1.2 Statutární orgán Společnosti vycházel při identifikaci ovládajících osob z údajů uvedených v obchodním rejstříku.

2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“)

- 2.1 Společnost je ovládána společností Raiffeisenbank a.s., IČ: 035 83 554, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2051, jejíž podíl na Společnosti činí 50% a společností Raiffeisen-Leasing International Gesellschaft m.b.H., Registrační číslo: FN 157024v, se sídlem Am Stadtpark 3, 1030 Wien, Rakouská republika, jejíž podíl na Společnosti činí 50%.

3. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů propojených osob.

Společnost je dceřiná společnost vyvíjející podnikatelskou činnost v oblasti nebankovního financování movitých věcí.

4. Způsob a prostředky ovládání

- 4.1 Společnost je ovládána prostřednictvím rozhodnutí společníků Společnosti.

5. Přehled jednání učiněných v účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která se týkala majetku, který přesahuje deset procent vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Takové jednání nebylo učiněno.

6. Výčet smluv uzavřených ve zdaňovacím období s některou z propojených osob

Označení smlouvy (změny smlouvy)	Protistrana	Datum uzavření
Smlouva o postoupení pohledávek	Athena Property, s.r.o. v likvidaci	12.01.2016
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru	Photon Energie, s.r.o., klienti	31.03.2016
Dodatek č. 4 k Rámcové smlouvě o spolupráci	Photon Energie, s.r.o., klienti	31.03.2016
Smlouva o úvěru	Photon SPV 4 s.r.o., klient	25.01.2016
Smlouva o úvěru	Photon SPV 10 s.r.o., klient	25.01.2016
Smlouva o úvěru	Photon SPV 11 s.r.o., klient	25.01.2016
Smlouva o úvěru	Onyx Energy projekt II s.r.o., klient	25.01.2016
Smlouva o úvěru	Onyx Energy s.r.o., klient	25.01.2016
Smlouva o úvěru	Photon SPV 6 s.r.o., klient	25.01.2016
Smlouva o úvěru	EXIT 90 SPV s.r.o., klient	25.01.2016
Smlouva o úvěru	Photon SPV 8 s.r.o., klient	25.01.2016
Smlouva o úvěru	Photon SPV 3 s.r.o., klient	25.01.2016
Rámcová dohoda o spolupráci	Euterpé Property s.r.o., klient	13.07.2016

Označení smlouvy (změny smlouvy)	Protistrana	Datum uzavření
Dodatek č. 1 k rámcové dohodě o spolupráci	Euterpe Property s.r.o., klient	28.07.2016
Dohoda o ukončení Rámcové smlouvy o spolupráci I.	FORZA SOLE s.r.o., klienti	24.10.2016
Rámcová smlouva o spolupráci II.	FORZA SOLE s.r.o., klient	24.10.2016
Dodatek č. 1 k Rámcové dohodě o spolupráci	Gala Property, s.r.o., Peitó Property, s.r.o., klient	14.11.2016
Smlouva o převodu podílu	Peitó Property, s.r.o.	31.10.2016
Smlouva o poskytnutí komplexní podpory projektu	Amfión Property, s.r.o.	18.08.2016
Dodatek k Rámcovým smlouvám o spolupráci	Euros Property, s.r.o., Michalka – Sun s.r.o., klienti	10.05.2016
Dohoda v souvislosti s rozdělením a převodem části podílu	Raiffeisen FinCorp, s.r.o., klienti	29.06.2016
Dohoda o vypořádání přeplatku	Kappa Estates, s.r.o., klient	06.12.2016
Smlouva o poskytnutí komplexní podpory projektu a poskytnutí úvěru	Raiffeisen FinCorp, s.r.o., Palace Holding s.r.o.,	05.05.2016
Smlouva o poskytnutí komplexní podpory projektu a poskytnutí úvěru	Raiffeisen FinCorp, s.r.o., Grainulos s.r.o.	12.07.2016
Dohoda o postoupení práv a povinností související s Projektem	FVE Cihelna s.r.o., klienti	18.07.2016
Rámcová dohoda o spolupráci	Meleté Property, s.r.o., klient	26.10.2016
Rámcová dohoda o spolupráci	Lysithea a.s.	03.03.2016
Dodatek č. 1 k Rámcové dohodě o spolupráci	Lysithea a.s., klienti	03.03.2016
Dohoda o úhradě nákladů	Lysithea a.s., klient	18.01.2016
Smlouva o dílo	Lysithea a.s., klient	07.03.2016
Smlouva o společném postupu	Harmonia Property, s.r.o., klient	19.09.2016
Dodatek č. 13 ke Smlouvě o úvěru ze dne 27.12.2007	Orchideus Property, s.r.o.	28.12.2016
Dodatek č. 8 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor	Raiffeisenbank a.s.	16.12.2016
Dohoda o přistoupení k závazku S/2016/00160	Raiffeisenbank a.s.	04.01.2016
Dohoda o komunikaci prostřednictvím aplikace JIRA S/2016/00160	Raiffeisenbank a.s.	21.03.2016
Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci v oblasti řízení rizik	Raiffeisenbank a.s.	22.12.2016
Podlicenční smlouva	Raiffeisenbank a.s.	09.09.2016
Dohoda o mlčenlivosti a o ochraně a uchovávání osobních údajů	Raiffeisenbank a.s.	25.11.2016
Dodatek č. 1 k Dohodě o přistoupení k závazku	Raiffeisenbank a.s.	07.11.2016
SERVICE AGREEMENT for Financial Institutions, Country and Portfolio Risk Management	Raiffeisen Bank International AG	01.01.2016
Dodatek č. 18 k úvěrové smlouvě č. 110157/2012/01	Raiffeisenbank a.s.	29.04.2016
Dodatek č. 19 k úvěrové smlouvě č. 110157/2012/01	Raiffeisenbank a.s.	06.06.2016
Dodatek č. 20 k úvěrové smlouvě č. 110157/2012/01	Raiffeisenbank a.s.	17.06.2016
Dodatek č. 21 k úvěrové smlouvě č. 110157/2012/01	Raiffeisenbank a.s.	29.07.2016

Označení smlouvy (změny smlouvy)	Protistrana	Datum uzavření
Smlouva o úvěru (Seniorní úvěr I)	Rheia Property, s.r.o., klient	28.06.2016
Smlouva o úvěru (Seniorní úvěr II)	Rheia Property, s.r.o., klient	28.06.2016
Smlouva o úvěru (Seniorní úvěr III)	Rheia Property, s.r.o., klient	28.06.2016
Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě o spolupráci	Rheia Property, s.r.o., klient	28.06.2016
Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě o spolupráci	ALT POHLEDY s.r.o., klient	07.12.2016
Smlouva o úvěru	Na Stárce, s.r.o.	29.09.2016
Ukončení Dohoda o vzájemném provázání smluv o financování	Raiffeisen FinCorp, s.r.o., Chronos Property, s.r.o., Holečkova Property, s.r.o., Credibilis, a.s., klienti	26.07.2016
Dohoda o vzájemném provázání smluv o financování	Raiffeisen FinCorp, s.r.o., Chronos Property, s.r.o., Holečkova Property, s.r.o., Credibilis, a.s., Dafné Property, s.r.o., B O M A K, spol. s r.o., klienti	26.07.2016
Smlouva o poskytnutí komplexní podpory projektu a poskytnutí úvěru	Raiffeisen FinCorp, s.r.o., Hypnos Property, s.r.o., B O M A K, spol. s r.o.	26.07.2016
Rámcová dohoda o spolupráci při financování developerského projektu „Pošta“	Dafné Property, klient	26.07.2016
Smlouva o poskytnutí komplexní podpory projektu a poskytnutí úvěru	Raiffeisen FinCorp, s.r.o., Dafné Property, s.r.o.	26.07.2016
Rámcová smlouva o financování	Zelený Zlonín, s.r.o., klient	30.06.2016
Smlouva o poskytnutí komplexní podpory projektu a poskytnutí úvěru	Raiffeisen FinCorp, s.r.o., Zelený Zlonín, s.r.o.,	30.06.2016
Rámcová smlouva o spolupráci při financování developerského projektu „Vila Černošice“	Erató Property, s.r.o., klient	19.04.2016
Smlouva o poskytnutí komplexní podpory projektu a poskytnutí úvěru	Raiffeisen FinCorp, s.r.o., Erató Property, s.r.o.	26.04.2016
Smlouva o účasti na riziku reg. číslo PD/61467863/01/2016	Raiffeisenbank a.s.	23.06.2016
Smlouva o účasti na riziku a poskytnutí účelového úvěru reg. číslo 110157/2016/01	Raiffeisenbank a.s.	20.04.2016
Dohoda o řešení sporných otázek	Gaia Property, s.r.o., klienti	02.11.2016
Smlouva o poskytnutí komplexní podpory projektu	Melpomené Property, s.r.o.	30.11.2016
Smlouva o poskytnutí komplexní podpory projektu	Boreas Property, s.r.o.	24.08.2016
Leasingová smlouva č. 5019000614 - 5019000626	Raiffeisenbank a.s.	01.03.2016
Leasingová smlouva č. 5019000631 - 5019000646	Raiffeisenbank a.s.	01.03.2016
Leasingová smlouva č. 5019000533	Raiffeisenbank a.s.	01.03.2016
Leasingová smlouva č. 5019000500	Raiffeisenbank a.s.	01.03.2016
Leasingová smlouva č. 5019000613	Raiffeisenbank a.s.	13.04.2016
Leasingová smlouva č. 5019000612	Raiffeisenbank a.s.	14.04.2016
Leasingová smlouva č. 5019000627 - 5019000630	Raiffeisenbank a.s.	15.04.2016
Leasingová smlouva č. 5019001268 - 5019001269	Raiffeisenbank a.s.	30.08.2016
Leasingová smlouva č. 5019001265 - 5019001267	Raiffeisenbank a.s.	17.10.2016
Leasingová smlouva č. 5019001272 - 5019001273	Raiffeisenbank a.s.	17.10.2016
Leasingová smlouva č. 5019001256 - 5019001264	Raiffeisenbank a.s.	23.09.2016
Leasingová smlouva č. 5019001270 - 5019001271	Raiffeisenbank a.s.	23.09.2016
Leasingová smlouva č. 5019001274	Raiffeisenbank a.s.	23.09.2016

7. V účetním období nevznikla osobě ovládané žádná újma.

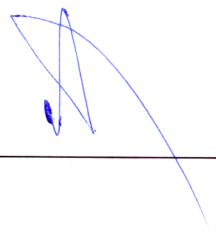
8. Výhody a nevýhody plynoucí pro osobu ovládanou ze vztahů mezi propojenými osobami.

8.1 Žádné výhody ani nevýhody nevyplývají.

V Praze dne 31.3.2017



Mag. Alois Lanegger



Ing. Jiří Krunc

